

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| <b><i>Kilit denetim konusu</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b><i>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>Grup’un 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda “hasılat” ve “finans sektörü faaliyetleri hasılatı” kalemleri altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 7.493.437.886 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.4.(b), 23 ve 24 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları, portföy yönetim gelirleri ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p> | <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS’ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Ayrıca, Grup’un hasılat sürecindeki, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımını ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik. Denetime konu hasılat tutarını oluşturan kalemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik.</p> <p>Bunlara ilaveten, üzerinden aracılık gelirlerinin hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin, seçilen örneklem çerçevesinde üçüncü taraflarla mutabakatını yaptık.</p> |

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS’lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2019

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

| İÇİNDEKİLER                                                                                                                                                                              | SAYFA |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....                                                                                                                                                   | 1-2   |
| KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....                                                                                                                                                    | 3     |
| KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....                                                                                                                                             | 4     |
| KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....                                                                                                                                              | 5     |
| KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....                                                                                                                                                        | 6     |
| KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....                                                                                                                              | 7-60  |
| DİPNOT 1 ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....                                                                                                                      | 7-8   |
| DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....                                                                                                                              | 9-29  |
| DİPNOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....                                                                                                                                                      | 30    |
| DİPNOT 4 İŞ ORTAKLIKLARI .....                                                                                                                                                           | 30    |
| DİPNOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....                                                                                                                                                   | 30    |
| DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....                                                                                                                                                 | 30    |
| DİPNOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR .....                                                                                                                                                       | 31-32 |
| DİPNOT 8 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                 | 33    |
| DİPNOT 9 KISA VADELİ BORÇLANMALAR .....                                                                                                                                                  | 33    |
| DİPNOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                                  | 34    |
| DİPNOT 11 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR.....                                                                                                                                 | 34    |
| DİPNOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....                                                                                                                                                   | 35    |
| DİPNOT 13 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                                    | 35    |
| DİPNOT 14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....                                                                                                                                            | 36    |
| DİPNOT 15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....                                                                                                                              | 36-37 |
| DİPNOT 16 TÜREV İŞLEMLER.....                                                                                                                                                            | 38    |
| DİPNOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR .....                                                                                                                       | 38-40 |
| DİPNOT 18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR .....                                                                                                                         | 40    |
| DİPNOT 19 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....                                                                                                                                                   | 40    |
| DİPNOT 20 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....                                                                                                                                            | 40    |
| DİPNOT 21 ÖZKAYNAKLAR .....                                                                                                                                                              | 41-42 |
| DİPNOT 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....                                                                                                                                           | 42-44 |
| DİPNOT 23 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....                                                                                                                                           | 45    |
| DİPNOT 24 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ .....                                                                                                                         | 46    |
| DİPNOT 25 FAALİYET GİDERLERİ .....                                                                                                                                                       | 46-47 |
| DİPNOT 26 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER.....                                                                                                                                        | 47    |
| DİPNOT 27 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER .....                                                                                                                                       | 47    |
| DİPNOT 28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....                                                                                                                                              | 48-50 |
| DİPNOT 29 PAY BAŞINA KAZANÇ .....                                                                                                                                                        | 51    |
| DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....                                                                                                             | 51-58 |
| DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR .....                                                                                                                                                         | 58-60 |
| DİPNOT 32 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN<br>AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI<br>GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR..... | 60    |
| DİPNOT 33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....                                                                                                                                       | 60    |

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Varlıklar                                                                       | Dipnot referansları | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2018 | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Dönen varlıklar</b>                                                          |                     |                                                |                                                |
| Nakit ve nakit benzerleri                                                       | 6                   | 2.864.276.565                                  | 4.133.674.967                                  |
| Finansal yatırımlar                                                             | 7                   | 67.293.918                                     | 84.626.764                                     |
| - Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar |                     | 6.640.553                                      | 45.582.488                                     |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar |                     | 27.228.075                                     | 16.276.067                                     |
| - İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                          |                     | 33.425.290                                     | 22.768.209                                     |
| Ticari alacaklar                                                                | 10                  | 247.512.418                                    | 467.498.048                                    |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                                         | 28                  | -                                              | 592.860                                        |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                                 |                     | 247.512.418                                    | 466.905.188                                    |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar                                       | 11                  | 10.955.775                                     | 13.052.034                                     |
| - Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar                | 28                  | 8.926.626                                      | 13.001.319                                     |
| - Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar        |                     | 2.029.149                                      | 50.715                                         |
| Diğer alacaklar                                                                 | 12                  | 132.378.014                                    | 77.514.382                                     |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                                  |                     | 132.378.014                                    | 77.514.382                                     |
| Türev araçlar                                                                   | 16                  | 70.079.659                                     | 63.844.422                                     |
| - Alım satım amaçlı türev araçlar                                               |                     | 70.079.659                                     | 63.844.422                                     |
| Peşin ödenmiş giderler                                                          | 19                  | 5.577.815                                      | 4.798.824                                      |
| - İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler                                     | 28                  | -                                              | 107.539                                        |
| - İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler                             |                     | 5.577.815                                      | 4.691.285                                      |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                                          | 22                  | 38.372.497                                     | 58.299.605                                     |
| Diğer dönen varlıklar                                                           |                     | 27.025                                         | 14.237                                         |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar                            |                     | 27.025                                         | 14.237                                         |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                                                   |                     | <b>3.436.473.686</b>                           | <b>4.903.323.283</b>                           |
| <b>Duran varlıklar</b>                                                          |                     |                                                |                                                |
| Finansal yatırımlar                                                             | 7                   | 50.135.553                                     | 68.947.495                                     |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar |                     | 50.135.553                                     | 68.947.495                                     |
| Maddi duran varlıklar                                                           | 13                  | 8.075.277                                      | 8.226.214                                      |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                                   | 14                  | 29.633.063                                     | 26.986.668                                     |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                        | 22                  | 631.071                                        | 748.648                                        |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                                                   |                     | <b>88.474.964</b>                              | <b>104.909.025</b>                             |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                         |                     | <b>3.524.948.650</b>                           | <b>5.008.232.308</b>                           |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Kaynaklar                                                                                    | Dipnot referansları | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2018 | (Bağımsız denetimden geçmiş)<br>31 Aralık 2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                             |                     |                                                |                                                |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                     | 9                   | 2.611.074.101                                  | 4.164.699.945                                  |
| - İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                                      |                     | 2.611.074.101                                  | 4.164.699.945                                  |
| Ticari borçlar                                                                               | 10                  | 199.358.659                                    | 203.430.761                                    |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                                          | 28                  | 4.497.650                                      | 7.671.381                                      |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                  |                     | 194.861.009                                    | 195.759.380                                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                             | 18                  | 2.809.157                                      | 2.730.418                                      |
| Diğer borçlar                                                                                | 12                  | 20.532.801                                     | 21.955.019                                     |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           | 28                  | 28.342                                         | -                                              |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                   |                     | 20.504.459                                     | 21.955.019                                     |
| Türev araçlar                                                                                | 16                  | 1.148.722                                      | 7.324.981                                      |
| - Alım satım amaçlı türev araçlar                                                            |                     | 1.148.722                                      | 7.324.981                                      |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                                 | 22                  | 2.499.742                                      | 3.236.732                                      |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                      |                     | 57.234.909                                     | 20.853.239                                     |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                             | 17                  | 21.674.000                                     | 18.862.294                                     |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                              | 15                  | 35.560.909                                     | 1.990.945                                      |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                              | 20                  | 13.153.032                                     | 7.141.104                                      |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler                                 |                     | 13.153.032                                     | 7.141.104                                      |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                      |                     | <b>2.907.811.123</b>                           | <b>4.431.372.199</b>                           |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                             |                     |                                                |                                                |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                      | 17                  | 12.369.063                                     | 9.970.995                                      |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                             |                     | 12.369.063                                     | 9.970.995                                      |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                 | 22                  | 1.510.089                                      | 9.691.380                                      |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                      |                     | <b>13.879.152</b>                              | <b>19.662.375</b>                              |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                  |                     | <b>2.921.690.275</b>                           | <b>4.451.034.574</b>                           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           |                     |                                                |                                                |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 21                  | 98.918.083                                     | 98.918.083                                     |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                    | 21                  | 63.078.001                                     | 63.078.001                                     |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                     | 11.541.601                                     | (2.500.064)                                    |
| - Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar                     |                     | 13.981.349                                     | -                                              |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                                         |                     | (2.439.748)                                    | (2.500.064)                                    |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler    |                     | 71.323                                         | 12.240.867                                     |
| - Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları                                          |                     | 71.323                                         | 12.240.867                                     |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 21                  | 234.277.667                                    | 236.535.668                                    |
| Geçmiş yıllar karları                                                                        |                     | 84.609.777                                     | 43.334.866                                     |
| Net dönem karı                                                                               |                     | 102.284.058                                    | 97.326.500                                     |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                         |                     | <b>594.780.510</b>                             | <b>548.933.921</b>                             |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                                                           | <b>21</b>           | <b>8.477.865</b>                               | <b>8.263.813</b>                               |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                    |                     | <b>603.258.375</b>                             | <b>557.197.734</b>                             |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                      |                     | <b>3.524.948.650</b>                           | <b>5.008.232.308</b>                           |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar



# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                           | Dipnot<br>referansları | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş)<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş)<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                               |                        |                                                                  |                                                                  |
| Hasılat                                                   | 23                     | 7.416.179.019                                                    | 14.198.628.391                                                   |
| Satışların maliyeti (-)                                   | 23                     | (7.293.399.735)                                                  | (14.105.483.089)                                                 |
| <b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>                     |                        | <b>122.779.284</b>                                               | <b>93.145.302</b>                                                |
| Finans sektörü faaliyetleri hasılatı                      | 24                     | 77.258.867                                                       | 77.442.446                                                       |
| Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)                  | 24                     | (10.497.333)                                                     | (6.972.773)                                                      |
| <b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>           |                        | <b>66.761.534</b>                                                | <b>70.469.673</b>                                                |
| <b>Brüt kar</b>                                           |                        | <b>189.540.818</b>                                               | <b>163.614.975</b>                                               |
| Genel yönetim giderleri (-)                               | 25                     | (134.512.020)                                                    | (110.034.360)                                                    |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)                 | 25                     | (37.864.064)                                                     | (15.609.949)                                                     |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                        | 26                     | 894.138.560                                                      | 664.983.408                                                      |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                    | 27                     | (776.537.433)                                                    | (577.021.790)                                                    |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>           |                        | <b>134.765.861</b>                                               | <b>125.932.284</b>                                               |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri (-)</b>            |                        | <b>(27.957.752)</b>                                              | <b>(23.766.751)</b>                                              |
| - Dönem vergi gideri (-)                                  | 22                     | (32.538.847)                                                     | (9.720.625)                                                      |
| - Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                      | 22                     | 4.581.095                                                        | (14.046.126)                                                     |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>                  |                        | <b>106.808.109</b>                                               | <b>102.165.533</b>                                               |
| <b>Dönem karının dağılımı</b>                             |                        |                                                                  |                                                                  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                               | 21                     | 4.524.051                                                        | 4.839.033                                                        |
| Ana ortaklık payları                                      |                        | 102.284.058                                                      | 97.326.500                                                       |
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (Kırş)</b> |                        | <b>1,08</b>                                                      | <b>1,03</b>                                                      |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                   | Dipnot<br>referansları | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş)<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | (Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş)<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                 |                        |                                                                  |                                                                  |
| <b>Dönem karı</b>                                                 |                        | <b>106.808.109</b>                                               | <b>102.165.533</b>                                               |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>      |                        | <b>1.905.172</b>                                                 | <b>(2.791.260)</b>                                               |
| Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan                  |                        |                                                                  |                                                                  |
| kaynaklanan kazançlar                                             |                        | 2.365.200                                                        | -                                                                |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)   |                        | 77.328                                                           | (3.578.540)                                                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak                     |                        |                                                                  |                                                                  |
| diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                            |                        | (537.356)                                                        | 787.280                                                          |
| - Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan                |                        |                                                                  |                                                                  |
| kaynaklanan kazançlar, vergi etkisi                               |                        | (520.344)                                                        | -                                                                |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm                        |                        |                                                                  |                                                                  |
| (kazançları) / kayıpları, vergi etkisi                            |                        | (17.012)                                                         | 787.280                                                          |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>         |                        | <b>(33.051)</b>                                                  | <b>12.166.788</b>                                                |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire                   |                        |                                                                  |                                                                  |
| yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar                        |                        | (42.373)                                                         | 15.598.446                                                       |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı         |                        |                                                                  |                                                                  |
| gelire ilişkin vergiler                                           |                        | 9.322                                                            | (3.431.658)                                                      |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan      |                        |                                                                  |                                                                  |
| finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi    |                        | 9.322                                                            | (3.431.658)                                                      |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                       |                        | <b>1.872.121</b>                                                 | <b>9.375.528</b>                                                 |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                      |                        | <b>108.680.230</b>                                               | <b>111.541.061</b>                                               |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>                           |                        |                                                                  |                                                                  |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                       |                        | 4.524.051                                                        | 4.839.033                                                        |
| Ana ortaklık payları                                              |                        | 104.156.179                                                      | 106.702.028                                                      |
| Sürdürülen faaliyetlerden pay başına toplam kapsamlı gelir (Kırş) |                        | 1,10                                                             | 1,13                                                             |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                         | Dipnot referansları | Ödenmiş sermaye | Sermaye düzeltme farkları | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Geçmiş yıllar kar / zararları | Birikmiş Karlar                                                 |                       | Kontrol gücü olmayan paylar | Özkaynaklar |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------|
|                                                                         |                     |                 |                           | Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / kayıpları                                 | Özkaynağa dayalı fin. araçlara yat. kay. kazançları / (kayıplar)                             |                                     |                               | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları | Net dönem karı zararı |                             |             | Ana ortaklığa ait özkaynaklar |
| 1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler                                        |                     | 98.918.083      | 63.078.001                | 74.079                                                                                    | -                                                                                            | 291.196                             | 236.738.667                   | 43.331.688                                                      | 66.470.179            | 508.901.893                 | 6.847.426   | 515.749.319                   |
| Transferler                                                             |                     | -               | -                         | -                                                                                         | -                                                                                            | -                                   | -                             | 66.470.179                                                      | (66.470.179)          | -                           | -           | -                             |
| Temettüler                                                              | 21                  | -               | -                         | -                                                                                         | -                                                                                            | -                                   | (202.999)                     | (66.467.001)                                                    | -                     | (66.670.000)                | (3.422.646) | (70.092.646)                  |
| Toplam kapsamlı gelir                                                   |                     | -               | -                         | 12.166.788                                                                                | -                                                                                            | (2.791.260)                         | -                             | -                                                               | 97.326.500            | 106.702.028                 | 4.839.033   | 111.541.061                   |
| - Dönem karı (zararı)                                                   |                     | -               | -                         | -                                                                                         | -                                                                                            | -                                   | -                             | -                                                               | 97.326.500            | 97.326.500                  | 4.839.033   | 102.165.533                   |
| - Diğer kapsamlı gelir (gider)                                          |                     | -               | -                         | 12.166.788                                                                                | -                                                                                            | (2.791.260)                         | -                             | -                                                               | -                     | 9.375.528                   | -           | 9.375.528                     |
| 31 Aralık 2017 itibarıyla bakiyeler                                     | 21                  | 98.918.083      | 63.078.001                | 12.240.867                                                                                | -                                                                                            | (2.500.064)                         | 236.535.668                   | 43.334.866                                                      | 97.326.500            | 548.933.921                 | 8.263.813   | 557.197.734                   |
| 31 Aralık 2017 itibarıyla bakiyeler                                     |                     | 98.918.083      | 63.078.001                | 12.240.867                                                                                | -                                                                                            | (2.500.064)                         | 236.535.668                   | 43.334.866                                                      | 97.326.500            | 548.933.921                 | 8.263.813   | 557.197.734                   |
| Muhasebe politikalarındaki değişikliklere ilişkin düzeltmeler           |                     | -               | -                         | (12.136.493)                                                                              | 12.136.493                                                                                   | -                                   | -                             | (14.219.590)                                                    | -                     | (14.219.590)                | -           | (14.219.590)                  |
| - Muhasebe politikalarındaki zorunlu değişikliklere ilişkin düzeltmeler |                     | -               | -                         | (12.136.493)                                                                              | 12.136.493                                                                                   | -                                   | -                             | (14.219.590)                                                    | -                     | (14.219.590)                | -           | (14.219.590)                  |
| 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla düzeltmelerden sonraki tutar              |                     | 98.918.083      | 63.078.001                | 104.374                                                                                   | 12.136.493                                                                                   | (2.500.064)                         | 236.535.668                   | 29.115.276                                                      | 97.326.500            | 534.714.331                 | 8.263.813   | 542.978.144                   |
| Transferler                                                             |                     | -               | -                         | -                                                                                         | -                                                                                            | -                                   | -                             | 97.326.500                                                      | (97.326.500)          | -                           | -           | -                             |
| Temettüler                                                              | 21                  | -               | -                         | -                                                                                         | -                                                                                            | -                                   | (2.258.001)                   | (41.831.999)                                                    | -                     | (44.090.000)                | (4.309.999) | (48.399.999)                  |
| Toplam kapsamlı gelir                                                   |                     | -               | -                         | (33.051)                                                                                  | 1.844.856                                                                                    | 60.316                              | -                             | -                                                               | 102.284.058           | 104.156.179                 | 4.524.051   | 108.680.230                   |
| - Dönem karı (zararı)                                                   |                     | -               | -                         | -                                                                                         | -                                                                                            | -                                   | -                             | -                                                               | 102.284.058           | 102.284.058                 | 4.524.051   | 106.808.109                   |
| - Diğer kapsamlı gelir (gider)                                          |                     | -               | -                         | (33.051)                                                                                  | 1.844.856                                                                                    | 60.316                              | -                             | -                                                               | -                     | 1.872.121                   | -           | 1.872.121                     |
| 31 Aralık 2018 itibarıyla bakiyeler                                     | 21                  | 98.918.083      | 63.078.001                | 71.323                                                                                    | 13.981.349                                                                                   | (2.439.748)                         | 234.277.667                   | 84.609.777                                                      | 102.284.058           | 594.780.510                 | 8.477.865   | 603.258.375                   |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                    | Dipnot<br>referansları | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2017 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                                  |                        | <b>953.444.605</b>        | <b>373.029.817</b>        |
| <b>Dönem karı</b>                                                                                                  |                        | <b>106.808.109</b>        | <b>102.165.533</b>        |
| <b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                                            |                        | <b>431.221.484</b>        | <b>323.113.353</b>        |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                   | 13, 14                 | 4.486.211                 | 2.639.124                 |
| Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                                 |                        | 63.023.263                | 23.433.222                |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                        |                        | 24.387.341                | 22.958.434                |
| - Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                                                         |                        | 33.569.964                | 474.788                   |
| - Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                                                         |                        | 5.065.958                 | -                         |
| Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                 |                        | 359.658.847               | 265.542.753               |
| - Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler                                                                            |                        | (279.545.293)             | (265.168.876)             |
| - Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                                            |                        | 639.204.140               | 530.711.629               |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler                                                 |                        | (24.021.434)              | 7.731.503                 |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler                                                  |                        | 116.845                   | -                         |
| - Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları                                                               |                        |                           |                           |
| - Kazançları ile ilgili düzeltmeler                                                                                |                        | 116.845                   | -                         |
| Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                                | 22                     | 27.957.752                | 23.766.751                |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                                 |                        | <b>168.775.259</b>        | <b>(269.066.836)</b>      |
| Finansal yatırımlardaki azalış (artış)                                                                             |                        | 37.937.656                | (94.148.673)              |
| Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler                                                       |                        | 219.985.630               | (44.889.239)              |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış / (artış)                                                       |                        | 592.860                   | (570.411)                 |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış / (artış)                                               |                        | 219.392.770               | (44.318.828)              |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarda azalış / (artış)                                                       |                        | 2.096.259                 | (1.949.053)               |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler                                              |                        | (54.863.632)              | (44.762.226)              |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış                                                           |                        | (54.863.632)              | (44.762.226)              |
| Türev varlıklardaki artış (-)                                                                                      |                        | (6.235.237)               | (53.682.121)              |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki artış                                                                                   |                        | (778.991)                 | (671.762)                 |
| Ticari borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler                                                                   |                        | (28.627.641)              | (15.553.449)              |
| - İlişkili taraflara ticari borçlardaki (azalış) / artış                                                           |                        | (3.173.731)               | 2.597.207                 |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki azalış                                                             |                        | (25.453.910)              | (18.150.656)              |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış                                                         |                        | 78.739                    | 774.838                   |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler                                     |                        | 4.589.710                 | (1.986.287)               |
| - İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış                                                  |                        | 28.342                    | -                         |
| - İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış)                               |                        | 4.561.368                 | (1.986.287)               |
| Türev yükümlülüklerdeki azalış                                                                                     |                        | (6.176.259)               | (36.483.945)              |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler                                               |                        | 769.025                   | 24.285.081                |
| - Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış                                                                  |                        | 769.025                   | 24.285.081                |
| <b>Faaliyetlerle ilgili nakit akışları</b>                                                                         |                        | <b>706.804.852</b>        | <b>156.212.050</b>        |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                                     |                        | (19.177.567)              | (15.835.100)              |
| Alınan temettümler                                                                                                 |                        | 10.185.426                | 5.315.993                 |
| Alınan faiz                                                                                                        |                        | 269.359.867               | 259.852.883               |
| Ödenen vergiler                                                                                                    |                        | (13.727.973)              | (32.516.009)              |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                                      |                        | <b>(6.981.669)</b>        | <b>(8.354.949)</b>        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                     |                        | (6.981.669)               | (8.354.949)               |
| - Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                    | 13                     | (1.450.083)               | (795.543)                 |
| - Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                            | 14                     | (5.531.586)               | (7.559.406)               |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                                |                        | <b>(2.241.327.891)</b>    | <b>(284.798.865)</b>      |
| Ödenen temettümler                                                                                                 | 21                     | (48.399.999)              | (70.092.646)              |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri                                                                           |                        | 71.948.469.478            | 52.649.242.163            |
| - Kredilerden nakit girişleri                                                                                      |                        | 68.240.777.592            | 47.278.040.750            |
| - İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit girişleri                                                              |                        | 3.707.691.886             | 5.371.201.413             |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                                           |                        | (73.502.193.230)          | (52.333.236.753)          |
| - Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                                   |                        | (69.239.355.870)          | (47.309.563.100)          |
| - İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden nakit çıkışları                                              |                        | (4.262.837.360)           | (5.023.673.653)           |
| Ödenen faiz                                                                                                        |                        | (639.204.140)             | (530.711.629)             |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış (A+B+C)</b> |                        | <b>(1.294.864.955)</b>    | <b>79.876.003</b>         |
| <b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>                              |                        | <b>24.021.434</b>         | <b>(7.731.503)</b>        |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net (azalış) / artış (A+B+C+D)</b>                                               |                        | <b>(1.270.843.521)</b>    | <b>72.144.500</b>         |
| <b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                                     |                        | <b>4.101.828.110</b>      | <b>4.029.683.610</b>      |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                                                            | <b>6</b>               | <b>2.830.984.589</b>      | <b>4.101.828.110</b>      |

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET’İN / GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Şirket” veya bağlı ortaklığı ile birlikte bu konsolide finansal tablolarda “Grup” olarak adlandırılmıştır), Finanscorp Finansman Yatırım Anonim Şirketi unvanıyla, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, her türlü sermaye piyasası araçları ile ilgili, sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetler ile ilgili olarak her türlü işlem ve sözleşmeler yapmak ve aracılık faaliyetlerinde bulunmak üzere 8 Eylül 1989 tarihinde kurulmuş ve kuruluş 15 Eylül 1989 tarih ve 2358 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilmiştir. 1996 yılında Şirket hisselerinin %99,6’sı Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi (“Banka”)’ne devredilmiştir. Şirket’in unvanı 9 Eylül 1996 tarihinde Yapı Kredi Yatırım Anonim Şirketi, 5 Ekim 1998 tarihinde ise Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket’in ana sermayedarı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin %57,4 oranındaki hisseleri 28 Eylül 2005 tarihinde Çukurova Holding A.Ş., çeşitli Çukurova Grubu Şirketleri ve Mehmet Emin Karamahmet ile Koç Finansal Hizmetler A.Ş. (“KFH”), Koçbank N.V. ve Koçbank A.Ş. arasında imzalanan Hisse Alım Sözleşmesine istinaden satılmıştır. Bu sözleşme çerçevesinde KFH dolaylı olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin %57,4 oranında hissesine sahip olmuştur. Şirket’in ana ortağı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.(“YKB”), nihai ortağı KFH’dir.

Şirket’in 29 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu’nun 136. ve diğer hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19. ve 20. maddelerine dayanarak ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 34. maddesine istinaden SPK’nın 15 Aralık 2006 tarihli ve B.02.1.SPK.0.16-1955 sayılı izniyle, Koç Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Şirket tarafından devir alınmak suretiyle birleşilmesine ve birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Şirket’in 29 Aralık 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararının ve birleşme sözleşmesinin 12 Ocak 2007 tarihinde tescil edildiğini 16 Ocak 2007 tarih ve 6724 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan etmiştir.

Şirket’in ana faaliyet alanı mevduat toplamak ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak kaydıyla ödünç para vermeye müncer olmamak üzere, aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktır:

- a) Sermaye piyasası araçlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımını yapmak,
- b) Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK” veya “Kurul”) düzenlemeleri çerçevesinde “Geniş Yetkili Aracı Kurum” yetkisi çerçevesinde; aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak
  - İşlem aracılığı faaliyeti (Yurt içinde ve Yurt dışında)
    - Paylar,
    - Diğer menkul kıymetler
    - Paya dayalı türev araçları,
    - Pay endekslerine dayalı türev araçları
    - Diğer türev araçları
  - Portföy Aracılığı Faaliyeti (Yurt içinde)
    - Paylar,
    - Diğer menkul kıymetler
    - Kaldıraçlı alım satım işlemler
    - Paya dayalı türev araçları,
    - Pay endekslerine dayalı türev araçları

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

- Diğer türev araçları
  - Yatırım danışmanlığı faaliyeti
  - Halka arza aracılık faaliyeti
  - Aracılık yüklenimi,
  - En iyi gayret aracılığı
  - Sınırlı saklama hizmeti
- c) Menkul kıymetler borsalarına üye olarak, borsa işlemlerinde bulunmak,
- d) Menkul kıymetlerin geri alım ve satım taahhüdü ile alım satımı,
- e) Müşterilerin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödenmesi ile yeni bedelsiz pay alma haklarını kullanmak,
- f) Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi.

Grup'un kurucusu olduğu 30 adet (31 Aralık 2017: 33) yatırım fonu mevcuttur. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 277'dir (31 Aralık 2017: 280).

Şirket'in merkezi, Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok, D: 21-22-23-24-25-27 Levent-Beşiktaş / İstanbul'dur.

#### ***Bağlı ortaklık;***

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığının detayları aşağıdaki gibidir:

| Şirket Adı                                        | 31 Aralık 2018<br>sermayedeki<br>pay oranı | 31 Aralık 2017<br>sermayedeki<br>pay oranı | Faaliyet konusu  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. (Bağlı ortaklık) | %87,32                                     | %87,32                                     | Portföy yönetimi |

Şirket'in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklığı Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Yapı Kredi Portföy" veya "bağlı ortaklık"), tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Koç Portföy Yönetimi A.Ş. 29 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'yi tüm hak ve yükümlülükleriyle beraber devralmış ve alınan Yönetim Kurulu kararı ile unvanını Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirmiştir. Söz konusu işleme istinaden Şirket'in bağlı ortaklığının yeni sermaye yapısındaki payı %87,32 (31 Aralık 2017: %87,32) olmuştur.

Bağlı ortaklığın ana faaliyet alanı, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel fonların yönetimi ile müşterisi olan firmalar, bireyler ve vakıflar için "Özel Portföy Yönetimi" ("ÖPY") ve yatırım danışmanlığı hizmeti vermektir.

#### ***Konsolide finansal tabloların onaylanması:***

31 Aralık 2018 tarihi ve bu tarihte sona eren döneme ait hazırlanan konsolide finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 31 Ocak 2019 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Grup’un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup’un konsolide finansal tabloları KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname’nin (“KHK”) 9 uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı Kurul kararıyla onaylanan 2016 TMS Taksonomisi’ne uygun olarak hazırlanmıştır.

##### 2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup’un konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

##### 2.1.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### 2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### 2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir veya sınıflandırılır.

#### 2017 yılı finansal tablolarında yapılan sınıflamalar

Grup’un önceki döneme ait finansal durum tablosunda, “Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kayıpları” içerisinde sınıflandırılmış olan 12.213.632 TL tutarındaki geçmiş yıl karlarına ilişkin bakiye, 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosuna karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosunda “Geçmiş yıllar karları” içerisinde sınıflandırılmıştır.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler**

Grup, TMS ve TFRS ile uyumlu ve 31 Aralık 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
  - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
  - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.



**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

- **TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması / alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı / alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

**31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

- **TFRS 16, "Kiralama işlemleri";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, 'Müşteri sözleşmelerinden hasılat' standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

- **TFRS Yorum 23, "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

**2015 - 2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- **TFRS 3, 'İşletme Birleşmeleri';** kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- **TFRS 11, 'Müşterek Anlaşmalar';** müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- **TMS 12, 'Gelir Vergileri';** işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TMS 23, ‘Borçlanma Maliyetleri’;** bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
  - Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.
- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi , ve
  - önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

Aşağıda yer alan standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından henüz yayımlanmamıştır:

- TFRS 17 ‘Sigorta Sözleşmeleri’
- TFRS 15 ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ değişiklikler
- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler
- TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı

Grup yönetimi, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

#### 2.2 MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR

Yeni bir TMS / TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS / TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup’un, TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardının zorunlu kıldığı muhasebe politikası değişiklikleri haricinde, 2018 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2.1 Konsolide finansal tablolara etkileri

Grup, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla başlayan hesap döneminde, TMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardının yerini alan TFRS 9, "Finansal Araçlar" standardını uygulamıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleriyle ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlenmeden gösterilmesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. TFRS 9'un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıklar 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçmiş yıllar karları içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda lenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, aşağıda listelenen finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

| Finansal varlıklar           | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma              | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri    | Krediler ve alacaklar                           | İtfa edilmiş maliyet                                       |
| Ticari alacaklar             | Krediler ve alacaklar                           | İtfa edilmiş maliyet                                       |
| Türev finansal varlıklar     | Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan            |
| Finansal yatırımlar          | Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan            |
| Finansal yatırımlar          | Satılmaya hazır finansal varlık                 | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan |
| Finansal yükümlülükler       | TMS 39'a göre önceki sınıflandırma              | TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma                           |
| Türev finansal yükümlülükler | Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan | Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan            |
| Krediler                     | İtfa edilmiş maliyet                            | İtfa edilmiş maliyet                                       |
| Finansal yatırımlar          | İtfa edilmiş maliyet                            | İtfa edilmiş maliyet                                       |

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla TMS 39'a göre sınıflandırması yapılan finansal varlıkların sınıflandırılması 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TFRS 9 kapsamında aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

| TMS 39 kapsamında                              |                      | TFRS 9 kapsamında                                                             |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ölçüm kategorisi                               | 31 Aralık 2017       | Ölçüm kategorisi                                                              | 1 Ocak 2018          |
| <b>Finansal varlıklar</b>                      |                      | <b>Finansal varlıklar</b>                                                     |                      |
| Nakit ve nakit benzerleri                      | 4.133.674.967        | Nakit ve nakit benzerleri                                                     | 4.115.526.658        |
| Satılmaya hazır finansal varlıklar             | 85.223.562           | Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 85.172.603           |
| Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar | 22.768.209           | İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                          | 22.737.234           |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>4.241.666.738</b> |                                                                               | <b>4.223.436.495</b> |

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

TFRS 9'un uygulamasının 31 Aralık 2018 konsolide finansal durum tablosuna, aynı tarihte sona eren yıllık hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosuna ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıda sunulmuştur:

| Varlıklar                                                                       | 31 Aralık 2018       | TFRS 9 Etkileri     | (Etkiler hariç) 31 Aralık 2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Dönen varlıklar</b>                                                          |                      |                     |                                |
| Nakit ve nakit benzerleri                                                       | 2.864.276.565        | (23.110.420)        | 2.887.386.985                  |
| Finansal yatırımlar                                                             | 67.293.918           | (185.781)           | 67.479.699                     |
| - Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 6.640.553            | -                   | 6.640.553                      |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 27.228.075           | (55.371)            | 27.283.446                     |
| - İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                          | 33.425.290           | (130.410)           | 33.555.700                     |
| Ticari alacaklar                                                                | 247.512.418          | -                   | 247.512.418                    |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar                                         | -                    | -                   | -                              |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                                 | 247.512.418          | -                   | 247.512.418                    |
| Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar                                       | 10.955.775           | -                   | 10.955.775                     |
| - Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili taraflardan alacaklar                | 8.926.626            | -                   | 8.926.626                      |
| - Finans sektörü faaliyetlerinden ilişkili olmayan taraflardan alacaklar        | 2.029.149            | -                   | 2.029.149                      |
| Diğer alacaklar                                                                 | 132.378.014          | -                   | 132.378.014                    |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                                  | 132.378.014          | -                   | 132.378.014                    |
| Türev araçlar                                                                   | 70.079.659           | -                   | 70.079.659                     |
| - Alım satım amaçlı türev araçlar                                               | 70.079.659           | -                   | 70.079.659                     |
| Peşin ödenmiş giderler                                                          | 5.577.815            | -                   | 5.577.815                      |
| - İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler                             | 5.577.815            | -                   | 5.577.815                      |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar                                          | 38.372.497           | -                   | 38.372.497                     |
| Diğer dönen varlıklar                                                           | 27.025               | -                   | 27.025                         |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar                            | 27.025               | -                   | 27.025                         |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                                                   | <b>3.436.473.686</b> | <b>(23.296.201)</b> | <b>3.459.769.887</b>           |
| <b>Duran varlıklar</b>                                                          |                      |                     |                                |
| Finansal yatırımlar                                                             | 50.135.553           | -                   | 50.135.553                     |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 50.135.553           | -                   | 50.135.553                     |
| Maddi duran varlıklar                                                           | 8.075.277            | -                   | 8.075.277                      |
| Maddi olmayan duran varlıklar                                                   | 29.633.063           | -                   | 29.633.063                     |
| Ertelenmiş vergi varlığı                                                        | 631.071              | 631.071             | -                              |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                                                   | <b>88.474.964</b>    | <b>631.071</b>      | <b>87.843.893</b>              |
| <b>Toplam varlıklar</b>                                                         | <b>3.524.948.650</b> | <b>(22.665.130)</b> | <b>3.547.613.780</b>           |

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

| Kaynaklar                                                                                    | 31 Aralık 2018       | TFRS 9 Etkileri     | (Etkiler hariç) 31 Aralık 2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                             |                      |                     |                                |
| Kısa vadeli borçlanmalar                                                                     | 2.611.074.101        | -                   | 2.611.074.101                  |
| - İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                                      | 2.611.074.101        | -                   | 2.611.074.101                  |
| Ticari borçlar                                                                               | 199.358.659          | -                   | 199.358.659                    |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar                                                          | 4.497.650            | -                   | 4.497.650                      |
| - İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                  | 194.861.009          | -                   | 194.861.009                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar                                             | 2.809.157            | -                   | 2.809.157                      |
| Diğer borçlar                                                                                | 20.532.801           | -                   | 20.532.801                     |
| - İlişkili taraflara diğer borçlar                                                           | 28.342               | -                   | 28.342                         |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                   | 20.504.459           | -                   | 20.504.459                     |
| Türev araçlar                                                                                | 1.148.722            | -                   | 1.148.722                      |
| - Alım satım amaçlı türev araçlar                                                            | 1.148.722            | -                   | 1.148.722                      |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                                 | 2.499.742            | -                   | 2.499.742                      |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                      | 57.234.909           | -                   | 57.234.909                     |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                             | 21.674.000           | -                   | 21.674.000                     |
| - Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                              | 35.560.909           | -                   | 35.560.909                     |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                              | 13.153.032           | -                   | 13.153.032                     |
| - İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler                                 | 13.153.032           | -                   | 13.153.032                     |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                      | <b>2.907.811.123</b> | <b>-</b>            | <b>2.907.811.123</b>           |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                             |                      |                     |                                |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                      | 12.369.063           | -                   | 12.369.063                     |
| - Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                             | 12.369.063           | -                   | 12.369.063                     |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                 | 1.510.089            | (4.494.093)         | 6.004.182                      |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                      | <b>13.879.152</b>    | <b>(4.494.093)</b>  | <b>18.373.245</b>              |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                  | <b>2.921.690.275</b> | <b>(4.494.093)</b>  | <b>2.926.184.368</b>           |
| <b>Özkaynaklar</b>                                                                           |                      |                     |                                |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 98.918.083           | -                   | 98.918.083                     |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                    | 63.078.001           | -                   | 63.078.001                     |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler | 11.541.601           | -                   | 11.541.601                     |
| - Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar                     | 13.981.349           | -                   | 13.981.349                     |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları                                         | (2.439.748)          | -                   | (2.439.748)                    |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler    | 71.323               | (3.441)             | 74.764                         |
| - Yeniden değerlendirme kazançları                                                           | 71.323               | (3.441)             | 74.764                         |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 234.277.667          | -                   | 234.277.667                    |
| Geçmiş yıllar karları                                                                        | 84.609.777           | (14.219.590)        | 98.829.367                     |
| Net dönem karı                                                                               | 102.284.058          | (3.948.006)         | 106.232.064                    |
| <b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>                                                         | <b>594.780.510</b>   | <b>(18.171.037)</b> | <b>612.951.547</b>             |
| <b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>                                                           | <b>8.477.865</b>     | <b>-</b>            | <b>8.477.865</b>               |
| <b>Toplam özkaynaklar</b>                                                                    | <b>603.258.375</b>   | <b>(18.171.037)</b> | <b>621.429.412</b>             |
| <b>Toplam kaynaklar</b>                                                                      | <b>3.524.948.650</b> | <b>(22.665.130)</b> | <b>3.547.613.780</b>           |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

|                                                 | 31 Aralık 2018      | TFRS 9<br>Etkileri | (Etkiler hariç)<br>31 Aralık 2018 |
|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                     |                     |                    |                                   |
| Hasılat                                         | 7.416.179.019       | -                  | 7.416.179.019                     |
| Satışların maliyeti (-)                         | (7.293.399.735)     | -                  | (7.293.399.735)                   |
| <b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>           | <b>122.779.284</b>  | -                  | <b>122.779.284</b>                |
| Finans sektörü faaliyetleri hasılatı            | 77.258.867          | -                  | 77.258.867                        |
| Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)        | (10.497.333)        | -                  | (10.497.333)                      |
| <b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b> | <b>66.761.534</b>   | -                  | <b>66.761.534</b>                 |
| <b>Brüt kar</b>                                 | <b>189.540.818</b>  | -                  | <b>189.540.818</b>                |
| Genel yönetim giderleri (-)                     | (134.512.020)       | -                  | (134.512.020)                     |
| Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)       | (37.864.064)        | -                  | (37.864.064)                      |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler              | 894.138.560         | -                  | 894.138.560                       |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)          | (776.537.433)       | (5.061.546)        | (771.475.887)                     |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b> | <b>134.765.861</b>  | <b>(5.061.546)</b> | <b>139.827.407</b>                |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri (-)</b>  | <b>(27.957.752)</b> | <b>1.113.540</b>   | <b>(29.071.292)</b>               |
| - Dönem vergi gideri (-)                        | (32.538.847)        | -                  | (32.538.847)                      |
| - Ertelenmiş vergi geliri                       | 4.581.095           | 1.113.540          | 3.467.555                         |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>        | <b>106.808.109</b>  | <b>(3.948.006)</b> | <b>110.756.115</b>                |
| <b>Dönem karının dağılımı</b>                   |                     |                    |                                   |
| Kontrol gücü olmayan paylar                     | 4.524.051           | -                  | 4.524.051                         |
| Ana ortaklık payları                            | 102.284.058         | (3.948.006)        | 106.232.064                       |

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

|                                                                    | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | TFRS 9<br>etkileri | (Etkiler hariç)<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                  |                            |                    |                                               |
| <b>Dönem karı</b>                                                  | <b>106.808.109</b>         | <b>(3.948.006)</b> | <b>110.756.115</b>                            |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>       | <b>1.905.172</b>           | <b>-</b>           | <b>1.905.172</b>                              |
| Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan                   | 2.365.200                  | -                  | 2.365.200                                     |
| kaynaklanan kazançlar                                              |                            |                    |                                               |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden                                 | 77.328                     | -                  | 77.328                                        |
| ölçüm kazançları                                                   |                            |                    |                                               |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak                      |                            |                    |                                               |
| diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler                             | (537.356)                  | -                  | (537.356)                                     |
| - Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan                 |                            |                    |                                               |
| kaynaklanan kazançlar, vergi etkisi                                | (520.344)                  | -                  | (520.344)                                     |
| - Tanımlanmış fayda planları yeniden                               |                            |                    |                                               |
| ölçüm kazançları, vergi etkisi                                     | (17.012)                   | -                  | (17.012)                                      |
| <b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>          | <b>(33.051)</b>            | <b>3.441</b>       | <b>(36.492)</b>                               |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan         |                            |                    |                                               |
| finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma |                            |                    |                                               |
| kazançları                                                         | (42.373)                   | 4.412              | (46.785)                                      |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı          |                            |                    |                                               |
| gelire ilişkin vergiler                                            | 9.322                      | (971)              | 10.293                                        |
| - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan       |                            |                    |                                               |
| finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi     | 9.322                      | (971)              | 10.293                                        |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                        | <b>1.872.121</b>           | <b>3.441</b>       | <b>1.868.680</b>                              |
| <b>Toplam kapsamlı gelir</b>                                       | <b>108.680.230</b>         | <b>(3.944.565)</b> | <b>112.624.795</b>                            |
| <b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>                            |                            |                    |                                               |
| Kontrol gücü olmayan paylar                                        | 4.524.051                  | -                  | 4.524.051                                     |
| Ana ortaklık payları                                               | 104.156.179                | (3.944.565)        | 108.100.744                                   |

#### 2.2.2 TFRS 9 Finansal Araçlar etkiler ölçümü

Grup, TFRS 9'un yeni beklenen kredi zararları modeline uygun olarak finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğü ayırma metodolojisinde değişiklik yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup'un 1 Ocak 2018 tarihli geçmiş yıllar karlarına etkisi aşağıdaki gibidir.

|                                                                                    |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Geçmiş yıllar karları - 31 Aralık 2017</b>                                      | <b>43.334.866</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri varlıklara ilişkin kredi                                 |                   |
| değer düşüklüğü karşılığındaki artış                                               | (18.148.309)      |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire                                    |                   |
| yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığındaki artış   | (50.959)          |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar |                   |
| karşılığındaki artış                                                               | (30.975)          |
| Ertelenmiş vergi etkisi                                                            | 4.010.653         |
| <b>Geçmiş yıllar karları - 1 Ocak 2018 - TFRS 9 etkileri dahil</b>                 | <b>29.115.276</b> |

Grup beklenen kredi zararları modeline göre aşağıdaki finansal varlıklar için değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır:

- Nakit ve nakit benzerleri,
- Finansal yatırımlar.



## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

##### 2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

###### (a) Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup’un bağlı ortaklığı ve iştirakinin detayları aşağıdaki gibidir:

| Şirket adı                                        | 2018<br>sermayedeki<br>pay oranı | 2017<br>sermayedeki<br>pay oranı | Faaliyet konusu  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. (Bağlı ortaklık) | %87,32                           | %87,32                           | Portföy yönetimi |

###### **Bağlı ortaklık**

Şirket’in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklığı Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. (“Yapı Kredi Portföy” veya “bağlı ortaklık”), tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirket’in bağlı ortaklığı olan Koç Portföy Yönetimi A.Ş. 29 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.’yi tüm hak ve yükümlülükleriyle beraber devralmış ve alınan Yönetim Kurulu kararı ile unvanını Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirmiştir. Söz konusu işleme istinaden Şirket’in bağlı ortaklığının yeni sermaye yapısındaki payı %87,32 (31 Aralık 2017: %87,32) olmuştur.

Bağlı ortaklığın ana faaliyet alanı, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel fonların yönetimi ile müşterisi olan firmalar, bireyler ve vakıflar için “Özel Portföy Yönetimi” (“ÖPY”) ve yatırım danışmanlığı hizmeti vermektir.

Bağlı ortaklığın bilançosu ve gelir gider tablosu tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket’in sahip olduğu bağlı ortaklığın taşınan değeri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

Bağlı ortaklığın net varlıklarındaki ve faaliyet sonuçlarındaki azınlık payına sahip hissedarların payları; “azınlık payı” olarak sınıflandırılmıştır. Şirket ile bağlı ortaklık arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Bağlı ortaklık, operasyonlar üzerindeki kontrolün Şirket’e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından hariç tutulacaktır.

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmiştir.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (b) Hasılatın tanınması

###### (i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

###### (ii) Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### (c) Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

##### (d) Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar”, “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” ve “Krediler” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri “Teslim tarihi”ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş “Piyasa riski politikaları” doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar**

Grup’ta “Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerın güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar / zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda “Finansal gelirler” hesabında izlenmektedir.

**(ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerın güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan “İskonto edilmiş değer” gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan “Gerçekleşmemiş kar ve zararlar” ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerın tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki “Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler” hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (iii) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

##### (iv) Krediler ve diğer alacaklar

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

##### (v) Geri satım sözleşmeleri

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

##### (e) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Binalar                | 50 yıl  |
| Mobilya ve demirbaşlar | 4-5 yıl |
| Özel maliyet bedelleri | 4-5 yıl |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değer üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

##### (f) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### (g) Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan özkaynağa dayalı araçlar haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

***Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü***

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

**(h) Finansal yükümlülükler**

**(i) Geri alım sözleşmeleri**

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler (“Repo”) Grup portföyünde tutulmuş amaçlarına göre “Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan”, “Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” veya “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen” portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte “Finansal borçlar” hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın “etkin faiz oranı yöntemine” göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Grup’un herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**(ii) Diğer finansal yükümlülükler**

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

**(i) Borçlanma maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**(i) Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dahil edilmiştir.

**(j) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup’tan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup’a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların konsolide finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar konsolide finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup’a girişleri olası ise konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup’a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (k) Finansal kiralamalar (Grup’un “kiracı” olduğu durumlar)

Grup finansal kiralama yoluyla elde ettiği varlıklarını “Gerçeğe uygun değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı”nı esas almak suretiyle kaydetmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar maddi duran varlıklar içinde sınıflandırılmakta ve bu varlıklar faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanına tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borçlar konsolide bilançoda “Finansal kiralama borçları” kaleminde gösterilmektedir.

##### (l) Operasyonel kiralama işlemleri (Grup’un “kiracı” olduğu durumlar)

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca gelir tablosuna yansıtılır.

##### (m) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### (n) İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolarda, Grubun ortakları ve Grup ile doğrudan ve / veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Koç Holding A.Ş. ve UniCredito Italiano S.p.A grup şirketleri, Grup üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler “İlişkili taraflar” olarak kabul edilir.

##### (o) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.



## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### (o) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Önemli geçici farklar, dava, beklenen kredi zararları, personel prim, kıdem tazminatı ve izin karşılıklarından, Grup mülkiyetinde bulunan binalar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkları ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

##### (ö) Çalışanlara sağlanan faydalar

###### *Tanımlanmış fayda planları:*

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

###### *Tanımlanmış katkı planları:*

Grup çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

## **YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

### **31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **(p) Sermaye ve temettüler**

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

##### **(r) Nakit akım tablosu**

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını, ters repo işlemlerinden alacakları ve menkul kıymet yatırım fonlarını dikkate almıştır.

##### **(s) Hisse senedi ve ihracı**

Grup, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Grup'un bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

##### **(ş) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler**

Durdurulan bir faaliyet, Grup'un elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan, faaliyetleri ile nakit akımları Grup'un bütününden ayrı tutulabilir bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

##### **(t) Türev finansal araçlar**

Grubun türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

**İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar**

Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Grup bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının değer düşüklüğü**

Grup, uzun süre gerçeğe uygun değeri maliyetinin kayda değer şekilde altına düşen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarını değer düşüklüğüne uğramış olarak kabul etmektedir. Neyin kayda değer ya da uzun süreli bir değer düşüklüğü olduğu takdir gerektirir. Değer düşüklüğü, yatırım yapılan şirket, endüstri ve sektör performansı, teknolojideki değişiklikler ve operasyonel veya finansman sağlayan nakit akışlarında bozulmaya dair bir kanıt olduğunda uygun olabilir. Grup, gerçeğe uygun değer maliyetin altına düştüğü bütün durumlar kayda değer ve uzun süreli olarak değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değer rezervinin toplam borç bakiyesinin kar ya da zarara transferinin dışında, başka ek zarara uğramaz.

**Ertelenmiş vergi varlığının tanınması**

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim’in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

#### 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

#### 5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, halka açık olmadığı için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait konsolide finansal tablolarda bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

#### 6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                                        | 31 Aralık 2018       | 31 Aralık 2017       |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Bankalar                               |                      |                      |
| - Vadesiz mevduatlar                   | 62.157.876           | 38.139.599           |
| - Vadeli mevduatlar                    | 2.824.967.305        | 4.095.417.603        |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar      | 261.804              | 117.765              |
| Beklenen kredi zararları karşılığı (-) | (23.110.420)         | -                    |
|                                        | <b>2.864.276.565</b> | <b>4.133.674.967</b> |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduatın 1.747.617.921 TL'si (31 Aralık 2017: 2.447.494.617 TL) ilişkili bankalar ve kuruluşlardadır. İlişkili bankalar ve kuruluşlara ilişkin 13.870.692 TL (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır) beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır (Dipnot 28).

Vadesiz mevduatların 56.402.396 TL (31 Aralık 2017: 31.846.857 TL) tutarındaki kısmı teminat statüsünde Grup müşterilerine ait olup, Grup'un banka hesaplarında tutulmaktadır (Dipnot 15).

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, vadeli TL ve Avro mevduatların ortalama vadesi sırasıyla 10 ve 45 gün olup, ağırlıklı ortalama faiz oranları ise yine sırasıyla %22,69 ve %2,67'dir (31 Aralık 2017: ortalama vadeleri sırasıyla 4 ve 62 gün, ağırlıklı ortalama faiz oranları sırasıyla %11,44 ve %1,99).

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                     | 31 Aralık 2018       | 31 Aralık 2017       |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Orijinal vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduatlar | 2.824.967.305        | 4.095.417.603        |
| Vadesiz mevduatlar                                  | 5.755.480            | 6.292.742            |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar                   | 261.804              | 117.765              |
|                                                     | <b>2.830.984.589</b> | <b>4.101.828.110</b> |

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR

#### Kısa vadeli finansal yatırımlar:

|                                                                                        | 31 Aralık 2018    |                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                                                                        | Maliyet           | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer     |
| Gerçeğe uygun değer farkları kar zarara yansıtılan finansal varlıklar                  | 6.768.774         | 6.640.553           | 6.640.553         |
| - BİST'de işlem gören hisse senetleri                                                  | 6.668.774         | 6.555.354           | 6.555.354         |
| - Menkul kıymet yatırım fonu                                                           | 100.000           | 85.199              | 85.199            |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 27.228.075        | 27.228.075          | 27.228.075        |
| - Özel kesim tahvilleri ve bonoları                                                    | 27.228.075        | 27.283.446          | 27.283.446        |
| - Beklenen kredi zararları karşılığı (-)                                               | -                 | (55.371)            | (55.371)          |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                                   | 33.229.900        | 33.099.490          | 33.425.290        |
| - Devlet tahvilleri ve hazine bonoları                                                 | 33.229.900        | 33.229.900          | 33.555.700        |
| - Beklenen kredi zararları karşılığı (-)                                               | -                 | (130.410)           | (130.410)         |
|                                                                                        | <b>67.226.749</b> | <b>66.968.118</b>   | <b>67.293.918</b> |

|                                                                                        | 31 Aralık 2017    |                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                                                                        | Maliyet           | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer     |
| Gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar             | 43.572.410        | 45.582.488          | 45.582.488        |
| - BİST'de işlem gören hisse senetleri                                                  | 36.572.410        | 38.441.543          | 38.441.543        |
| - Menkul kıymet yatırım fonu                                                           | 7.000.000         | 7.140.945           | 7.140.945         |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 15.517.250        | 16.276.067          | 16.276.067        |
| - Özel kesim tahvilleri ve bonoları                                                    | 15.517.250        | 16.276.067          | 16.276.067        |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                                   | 21.551.669        | 22.596.870          | 22.768.209        |
| - Devlet tahvilleri ve hazine bonoları                                                 | 21.551.669        | 22.596.870          | 22.768.209        |
|                                                                                        | <b>80.641.329</b> | <b>84.455.425</b>   | <b>84.626.764</b> |

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar:

|                                                                                        | 31 Aralık 2018    |                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|                                                                                        | Maliyet           | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer     |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 32.192.533        | 50.135.553          | 50.135.553        |
| - Hisse senetleri                                                                      | 32.192.533        | 50.135.553          | 50.135.553        |
|                                                                                        | <b>32.192.533</b> | <b>50.135.553</b>   | <b>50.135.553</b> |
|                                                                                        | 31 Aralık 2017    |                     |                   |
|                                                                                        | Maliyet           | Gerçeğe uygun değer | Kayıtlı değer     |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 52.784.950        | 68.947.495          | 68.947.495        |
| - Hisse senetleri                                                                      | 32.192.533        | 47.770.354          | 47.770.354        |
| - Özel kesim tahvilleri ve bonoları                                                    | 20.592.417        | 21.177.141          | 21.177.141        |
|                                                                                        | <b>52.784.950</b> | <b>68.947.495</b>   | <b>68.947.495</b> |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla; kayıtlı değeri 33.425.290 TL (31 Aralık 2017: 13.671.235 TL) olan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkları; TCMB, BİST ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ("Takasbank")'de teminat olarak tutulmaktadır (Dipnot 15).

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

|              | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 3 ay - 1 yıl | 33.425.290        | 22.768.209        |
|              | <b>33.425.290</b> | <b>22.768.209</b> |

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                  | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem başı, 1 Ocak</b>                        | <b>22.768.209</b> | <b>26.698.291</b> |
| Dönem içindeki alımlar                           | 128.530.000       | 253.174.000       |
| Değer azalışları (faiz reeskontu dahil)          | (212.509)         | (930.082)         |
| Dönem içinde itfa yoluyla elden çıkarılanlar (-) | (117.530.000)     | (256.174.000)     |
| Beklenen kredi zarar karşılığı (-)               | (130.410)         | -                 |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>                     | <b>33.425.290</b> | <b>22.768.209</b> |

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

| Cinsi                                         | 31 Aralık 2018         |                      | 31 Aralık 2017         |                      |
|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                                               | İştirak tutarı<br>(TL) | Ortaklık payı<br>(%) | İştirak tutarı<br>(TL) | Ortaklık payı<br>(%) |
| <b>Borsada işlem görmeyen hisse senetleri</b> |                        |                      |                        |                      |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.        | 47.303.999             | 4,38                 | 44.938.800             | 4,38                 |
| Borsa İstanbul A.Ş.                           | 2.683.144              | 0,08                 | 2.683.144              | 0,08                 |
| Yapı Kredi Azerbaycan Ltd.                    | 110.279                | 0,10                 | 110.279                | 0,10                 |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.               | 26.432                 | 0,04                 | 26.432                 | 0,04                 |
| Koç Kültür Sanat ve Tanıtım Hiz. Tic. A.Ş.    | 11.699                 | 4,90                 | 11.699                 | 4,90                 |
|                                               | <b>50.135.553</b>      |                      | <b>47.770.354</b>      |                      |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup, sahibi olduğu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ait 26.280.000 adet pay senetlerini, İstanbul Takas ve Saklama Bankası'nın 2018/2824 no'lu duyurusundaki beheri 1,80 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 319.422 adet pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 2016/110 no'lu duyurusundaki beheri 8,4 TL teklif fiyatı ile değerlemiştir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 8. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

### 9. KISA VADELİ BORÇLANMALAR

|                                    | 31 Aralık 2018       | 31 Aralık 2017       |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Borsa Para Piyasası'na borçlar (*) | 1.874.016.130        | 2.842.561.658        |
| İhraç edilen bonolar               | 735.337.079          | 1.290.482.553        |
| Açığa satış işlemlerinden borçlar  | 1.720.892            | 1.622.984            |
| Banka kredileri (**)               | -                    | 30.032.750           |
|                                    | <b>2.611.074.101</b> | <b>4.164.699.945</b> |

(\*) Borsa Para Piyasası'na borçlar ortalama 34 gün vadeli olup, ortalama faiz oranı %24,09'dur (31 Aralık 2017: 41 gün, %14,40).

(\*\*) Grup'un 31 Aralık 2018 itibarıyla banka kredisi bulunmamakta olup 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Banka kredileri ortalama 4 gün vadeli ve ortalama faiz oranı %13,10'dur.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonoların detayı aşağıdaki gibidir:

| Menkul Kıymet | Nominal Tutar | Döviz | İhraç Tarihi   | Vade Tarihi   | Basit Faiz (%) | Bileşik Faiz (%) | Faiz Tipi |
|---------------|---------------|-------|----------------|---------------|----------------|------------------|-----------|
| Bono          | 300.000.000   | TL    | 2 Kasım 2018   | 23 Ocak 2019  | 26,34          | 29,85            | Sabit     |
| Bono          | 257.800.000   | TL    | 19 Aralık 2018 | 20 Mart 2019  | 23,41          | 25,66            | Sabit     |
| Bono          | 200.000.000   | TL    | 13 Kasım 2018  | 13 Şubat 2019 | 25,08          | 28,03            | Sabit     |

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonoların detayı aşağıdaki gibidir:

| Menkul Kıymet | Nominal Tutar | Döviz | İhraç Tarihi   | Vade Tarihi   | Basit Faiz (%) | Bileşik Faiz (%) | Faiz Tipi |
|---------------|---------------|-------|----------------|---------------|----------------|------------------|-----------|
| Bono          | 224.750.000   | TL    | 17 Ekim 2017   | 16 Ocak 2018  | 13,56          | 14,47            | Sabit     |
| Bono          | 200.000.000   | TL    | 3 Kasım 2017   | 2 Şubat 2018  | 13,65          | 14,53            | Sabit     |
| Bono          | 172.200.000   | TL    | 10 Kasım 2017  | 19 Şubat 2018 | 13,72          | 14,56            | Sabit     |
| Bono          | 172.050.000   | TL    | 6 Aralık 2017  | 6 Mart 2018   | 14,13          | 14,98            | Sabit     |
| Bono          | 113.578.698   | TL    | 30 Ekim 2017   | 27 Nisan 2018 | 14,75          | 15,50            | Sabit     |
| Bono          | 124.900.000   | TL    | 26 Ekim 2017   | 19 Ocak 2018  | 13,58          | 14,49            | Sabit     |
| Bono          | 79.350.000    | TL    | 20 Aralık 2017 | 21 Mart 2018  | 14,32          | 15,14            | Sabit     |
| Bono          | 63.787.717    | TL    | 6 Kasım 2017   | 30 Ocak 2018  | 14,10          | 15,05            | Sabit     |
| Bono          | 50.000.000    | TL    | 1 Kasım 2017   | 15 Ocak 2018  | 13,69          | 14,63            | Sabit     |
| Bono          | 44.951.001    | TL    | 31 Ekim 2017   | 29 Ocak 2018  | 14,13          | 15,09            | Sabit     |
| Bono          | 18.037.652    | TL    | 3 Kasım 2017   | 1 Şubat 2018  | 14,01          | 14,94            | Sabit     |
| Bono          | 15.139.892    | TL    | 13 Kasım 2017  | 12 Ocak 2018  | 13,87          | 14,84            | Sabit     |
| Bono          | 9.984.789     | TL    | 24 Ekim 2017   | 22 Ocak 2018  | 13,89          | 14,83            | Sabit     |
| Bono          | 8.057.756     | TL    | 31 Ekim 2017   | 8 Ocak 2018   | 13,84          | 14,82            | Sabit     |
| Bono          | 4.742.487     | TL    | 8 Kasım 2017   | 5 Ocak 2018   | 13,76          | 14,74            | Sabit     |
| Bono          | 4.446.388     | TL    | 20 Ekim 2017   | 17 Ocak 2018  | 13,74          | 14,68            | Sabit     |
| Bono          | 3.144.448     | TL    | 6 Kasım 2017   | 30 Ocak 2018  | 14,02          | 14,96            | Sabit     |
| Bono          | 1.552.225     | TL    | 26 Ekim 2017   | 24 Ocak 2018  | 13,94          | 14,89            | Sabit     |
| Bono          | 1.195.903     | TL    | 10 Kasım 2017  | 9 Ocak 2018   | 13,86          | 14,85            | Sabit     |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### Kısa vadeli ticari alacaklar

|                                        | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017     |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kredili müşterilerden alacaklar        | 88.762.981         | 219.391.578        |
| Takas ve saklama merkezinden alacaklar | 77.731.446         | 96.521.222         |
| Müşterilerden alacaklar                | 76.938.781         | 149.893.728        |
| Komisyon alacakları                    | 4.079.210          | 1.691.520          |
| Şüpheli ticari alacaklar               | 1.021.677          | 864.527            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı     | (1.021.677)        | (864.527)          |
|                                        | <b>247.512.418</b> | <b>467.498.048</b> |

Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 88.762.981 TL (31 Aralık 2017: 219.391.578 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 170.624.166 TL (31 Aralık 2017: 447.857.278 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır (Dipnot 15).

##### Kısa vadeli ticari borçlar

|                                 | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017     |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müşterilere borçlar             | 192.619.519        | 194.242.184        |
| Acentelere ödenecek komisyonlar | 2.355.122          | 3.583.745          |
| Satıcılar                       | 1.823.891          | 4.294.108          |
| Diğer                           | 2.560.127          | 1.310.724          |
|                                 | <b>199.358.659</b> | <b>203.430.761</b> |

#### 11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

##### Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

|                                                           | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Yatırım fonu yönetimi komisyon alacakları (Dipnot 28) (*) | 5.007.395         | 5.687.977         |
| Bireysel emeklilik fonu performans ücreti alacakları (**) | 2.555.073         | 4.776.383         |
| Yatırım danışmanlık ücreti alacakları (Dipnot 28)         | 1.823.135         | 1.245.779         |
| Bireysel emeklilik fonu yönetimi komisyon alacakları (**) | 843.439           | 1.292.340         |
| Diğer                                                     | 726.733           | 49.555            |
|                                                           | <b>10.955.775</b> | <b>13.052.034</b> |

(\*) Yatırım fonu yönetimi komisyon alacakları Grup'un yöneticiliğini yapmakta olduğu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kurulmuş ve tamamı ilişkili taraf olan 30 (31 Aralık 2017: 33) adet yatırım fonundan alacaklardan oluşmaktadır.

(\*\*) Bireysel emeklilik fonu komisyon ve performans ücreti alacakları 25 (31 Aralık 2017: 25) adet bireysel emeklilik fonundan elde edilmekte olup 12 tanesi (31 Aralık 2017: 24) ilişkili taraftır.



## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

##### Diğer alacaklar

|                                      | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017    |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar       | 115.575.771        | 44.113.739        |
| Piyasalara verilen işlem teminatları | 16.802.243         | 33.400.643        |
|                                      | <b>132.378.014</b> | <b>77.514.382</b> |

##### Diğer borçlar

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan depozito ve teminatlar      | 20.041.457        | 21.463.675        |
| Menkul kıymet tanzim fonu borçları | 491.344           | 491.344           |
|                                    | <b>20.532.801</b> | <b>21.955.019</b> |

#### 13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

| 31 Aralık 2018               | Binalar     | Mobilya ve demirbaşlar | Özel maliyetler | Toplam       |
|------------------------------|-------------|------------------------|-----------------|--------------|
| Net defter değeri, 1 Ocak    | 5.083.298   | 2.431.472              | 711.444         | 8.226.214    |
| Alımlar                      | -           | 1.422.278              | 27.805          | 1.450.083    |
| Amortisman gideri (-)        | (294.657)   | (1.112.049)            | (194.314)       | (1.601.020)  |
| Net defter değeri, 31 Aralık | 4.788.641   | 2.741.701              | 544.935         | 8.075.277    |
| Maliyet                      | 11.026.598  | 18.946.649             | 5.059.934       | 35.033.181   |
| Birikmiş amortisman (-)      | (6.237.957) | (16.204.948)           | (4.514.999)     | (26.957.904) |
| Net defter değeri, 31 Aralık | 4.788.641   | 2.741.701              | 544.935         | 8.075.277    |
| 31 Aralık 2017               | Binalar     | Mobilya ve demirbaşlar | Özel maliyetler | Toplam       |
| Net defter değeri, 1 Ocak    | 5.377.955   | 2.882.078              | 750.127         | 9.010.160    |
| Alımlar                      | -           | 636.911                | 158.632         | 795.543      |
| Amortisman gideri (-)        | (294.657)   | (1.087.518)            | (197.314)       | (1.579.489)  |
| Net defter değeri, 31 Aralık | 5.083.298   | 2.431.471              | 711.445         | 8.226.214    |
| Maliyet                      | 11.026.598  | 17.524.371             | 5.032.129       | 33.583.098   |
| Birikmiş amortisman (-)      | (5.943.300) | (15.092.900)           | (4.320.684)     | (25.356.884) |
| Net defter değeri, 31 Aralık | 5.083.298   | 2.431.471              | 711.445         | 8.226.214    |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

|                                     | 31 Aralık 2018        |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Net defter değeri, 1 Ocak</b>    | <b>26.986.668</b>     |
| İlaveler                            | 5.531.586             |
| İtfa payı (-)                       | (2.885.191)           |
| <b>Net defter değeri, 31 Aralık</b> | <b>29.633.063</b>     |
| Maliyet                             | 45.337.814            |
| Birikmiş itfa payı (-)              | (15.704.751)          |
| <b>Net defter değeri, 31 Aralık</b> | <b>29.633.063</b>     |
|                                     | <b>31 Aralık 2017</b> |
| <b>Net defter değeri, 1 Ocak</b>    | <b>20.486.897</b>     |
| İlaveler                            | 7.559.406             |
| İtfa payı (-)                       | (1.059.635)           |
| <b>Net defter değeri, 31 Aralık</b> | <b>26.986.668</b>     |
| Maliyet                             | 39.806.228            |
| Birikmiş itfa payı (-)              | (12.819.560)          |
| <b>Net defter değeri, 31 Aralık</b> | <b>26.986.668</b>     |

#### 15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### i) Kısa vadeli karşılıkları

|                   | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017   |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Dava karşılıkları | 35.560.909        | 1.990.945        |
|                   | <b>35.560.909</b> | <b>1.990.945</b> |

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan çeşitli davaların toplam tutarı 35.560.909 TL'dir (31 Aralık 2017: 2.172.477 TL). Grup aleyhine açılan davalarla ilgili olarak, en iyi tahminlerine dayanarak 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 35.560.909 TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2017: 1.990.945 TL).

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihinde sona eren yıllara ilişkin dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                               | 2018              | 2017             |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Dönem başı, 1 Ocak                            | 1.990.945         | 1.516.157        |
| Dönem içinde ayrılan karşılık                 | 34.230.130        | 474.788          |
| Dönem içinde yapılan ödeme                    | (612.802)         | -                |
| Dönem içinde gerçekleştirilen karşılık iptali | (47.364)          | -                |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>                  | <b>35.560.909</b> | <b>1.990.945</b> |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### ii) Teminat mektupları

|                    | 31 Aralık 2018       | 31 Aralık 2017       |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Teminat mektupları | 3.300.905.883        | 3.445.187.138        |
|                    | <b>3.300.905.883</b> | <b>3.445.187.138</b> |

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektupları BİST’e, SPK’ya ve Takasbank’a borsa para piyasası işlemleri için verilmiştir. Verilen teminat mektuplarının 355.171.030 TL’lik bölümü yabancı paradır (31 Aralık 2017: 324.428.555 TL).

##### iii) Müşteriler adına verilen nakit teminatları

|                                            | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017     |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Müşteri adına verilen VİOP teminatları (*) | 246.030.074        | 130.888.146        |
|                                            | <b>246.030.074</b> | <b>130.888.146</b> |

(\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 246.030.074 TL nakit tutar Grup tarafından müşteriler adına Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası’na teminat olarak verilmiştir (31 Aralık 2017: 130.888.146 TL).

##### iv) Müşteri emanetleri

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu, devlet tahvilleri, hisse senetleri ve diğer finansal varlıklar 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

|                                             | 31 Aralık 2018        | 31 Aralık 2017        |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Müşteri emanetleri</b>                   |                       |                       |
| Yatırım fonları                             | 51.720.676.904        | 66.304.701.554        |
| Hisse senetleri                             | 3.389.741.594         | 2.281.743.453         |
| Devlet tahvilleri                           | 1.241.609.145         | 79.784.518            |
| Ters repo taahhütleri (Borsa Para Piyasası) | 824.107.659           | 2.572.652.952         |
| Özel sektör tahvilleri                      | 50.960.000            | 133.709.081           |
| Diğer                                       | 5.222.673             | -                     |
|                                             | <b>57.232.317.975</b> | <b>71.372.591.558</b> |

##### v) Diğer

- Borsadaki işlemler Generali Sigorta A.Ş.’ye yaptırılan 5.000.000 Türk Lirası (31 Aralık 2017: 5.000.000 Türk Lirası) tutarında “Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet ve İşveren Sorumluluk Sigorta Poliçesi” kapsamı altındadır.
- Vadesiz mevduatların 56.402.396 TL (31 Aralık 2017: 31.846.857 TL) tutarındaki kısmı teminat statüsünde Grup müşterilerine ait olup, Grup’un banka hesaplarında tutulmaktadır (Dipnot 6).
- Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup’un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 88.762.981 TL (31 Aralık 2017: 219.391.578 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 170.624.166 TL (31 Aralık 2017: 447.857.278 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır (Dipnot 10).
- 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla; kayıtlı değeri 33.425.290 TL (31 Aralık 2017: 13.671.235 TL) olan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkları; TCMB, BİST ve Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (“Takasbank”)’de teminat olarak tutulmaktadır (Dipnot 7).

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. TÜREV İŞLEMLER

31 Aralık 2018 ve 2017 itibarıyla türev işlem nominal detayları aşağıdaki gibidir:

|                         | 31 Aralık 2018<br>TL karşılığı |                      | 31 Aralık 2017<br>TL karşılığı |                      |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
|                         | ABD Doları                     | Avro                 | ABD Doları                     | Avro                 |
| Swap işlemler (alım)    | 1.370.250                      | 2.685.428.092        | 1.525.795                      | 4.129.031.688        |
| Swap işlemler (satım)   | 1.315.225                      | 2.572.438.162        | 1.508.760                      | 4.027.413.789        |
| Vadeli işlemler (alım)  | -                              | 8.795.753            | -                              | 13.116.305           |
| Vadeli işlemler (satım) | -                              | 8.283.931            | -                              | 12.818.629           |
|                         | <b>2.685.475</b>               | <b>5.274.945.938</b> | <b>3.034.555</b>               | <b>8.182.380.411</b> |

#### Türev işlemlerden alacaklar

|                 | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Swap işlemler   | 69.763.081        | 63.680.472        |
| Vadeli işlemler | 316.578           | 163.950           |
|                 | <b>70.079.659</b> | <b>63.844.422</b> |

#### Türev işlemlerden borçlar

|                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| Swap işlemler   | 1.146.231        | 7.295.858        |
| Vadeli işlemler | 2.491            | 29.123           |
|                 | <b>1.148.722</b> | <b>7.324.981</b> |

#### 17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

|                                | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli karşılıklar</b> |                   |                   |
| Personel prim karşılığı        | 21.674.000        | 18.862.294        |
|                                | <b>21.674.000</b> | <b>18.862.294</b> |
| <b>Uzun vadeli karşılıklar</b> |                   |                   |
| Kıdem tazminatı yükümlülüğü    | 9.102.464         | 7.104.033         |
| Kullanılmamış izin karşılığı   | 3.266.599         | 2.866.962         |
|                                | <b>12.369.063</b> | <b>9.970.995</b>  |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Türk kanunlarına göre Grup en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 5.434 TL (31 Aralık 2017: 4.732 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

TFRS, Grup'un kıdem tazminatı karşılığı tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

|                                                      | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İskonto oranı (%)                                    | 5,65           | 4,95           |
| Emeklilik ihtimaline ilişkin kullanılan oran (%) (*) | 95,42          | 95,50          |

(\*) Ana ortaklık değerini yansıtmaktadır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Ocak 2019 tarihinden geçerli olan 6.018 TL (1 Ocak 2018: 5.002 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 2018             | 2017             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı, 1 Ocak</b>          | <b>7.104.033</b> | <b>3.499.840</b> |
| Faiz maliyeti                      | 1.311.389        | 426.547          |
| Cari hizmet maliyeti               | 1.036.929        | 288.952          |
| Dönem içerisinde yapılan ödeme (-) | (272.559)        | (689.846)        |
| Aktüeryal kazanç                   | (77.328)         | 3.578.540        |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>       | <b>9.102.464</b> | <b>7.104.033</b> |

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 2018             | 2017             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı, 1 Ocak</b>      | <b>2.866.962</b> | <b>3.669.699</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık  | 494.958          | (197.898)        |
| Dönem içinde yapılan ödeme (-) | (95.321)         | (604.839)        |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>   | <b>3.266.599</b> | <b>2.866.962</b> |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Personel prim karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                | 2018              | 2017              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dönem başı, 1 Ocak</b>      | <b>18.862.294</b> | <b>14.601.960</b> |
| Dönem içinde ayrılan karşılık  | 21.621.393        | 18.800.750        |
| Dönem içinde yapılan ödeme (-) | (18.809.687)      | (14.540.416)      |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>   | <b>21.674.000</b> | <b>18.862.294</b> |

#### 18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

|                                   | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergi ve yükümlülükler   | 2.117.140        | 1.772.530        |
| Ödenecek sosyal güvenlik primleri | 692.017          | 957.888          |
|                                   | <b>2.809.157</b> | <b>2.730.418</b> |

#### 19. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

|                              | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Gelecek aylara ait giderler  | 3.470.432        | 2.695.253        |
| Teminat mektubu komisyonları | 2.107.383        | 2.103.571        |
|                              | <b>5.577.815</b> | <b>4.798.824</b> |

#### 20. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

|                                        | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017   |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b> |                   |                  |
| Bloke edilen müşteri hesap bakiyeleri  | 3.369.215         | 2.167.150        |
| Gider tahakkukları                     | 3.252.003         | 1.602.993        |
| Ödenecek vergi ve fonlar               | 2.708.410         | 3.258.598        |
| Diğer                                  | 3.823.404         | 112.363          |
|                                        | <b>13.153.032</b> | <b>7.141.104</b> |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR

##### Ödenmiş sermaye ve düzeltme farkları

Şirket'in ödenmiş sermayesi 98.918.083 TL (31 Aralık 2017: 98.918.083 TL) olup her biri 1kr nominal değerli 9.891.808.346 (31 Aralık 2017: 9.891.808.346) adet hisseye bölünmüştür. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar                   | 31 Aralık 2018     |               | 31 Aralık 2017     |               |
|-------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                               | TL                 | Pay (%)       | TL                 | Pay (%)       |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.    | 98.895.466         | 99,98         | 98.895.466         | 99,98         |
| Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş. | 20.951             | 0,02          | 20.951             | 0,02          |
| Diğer                         | 1.666              | 0,00          | 1.666              | 0,00          |
|                               | <b>98.918.083</b>  | <b>100,00</b> | <b>98.918.083</b>  | <b>100,00</b> |
| Sermaye düzeltme farkları     | 63.078.001         |               | 63.078.001         |               |
| <b>Ödenmiş sermaye</b>        | <b>161.996.084</b> |               | <b>161.996.084</b> |               |

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 234.277.667 TL'dir (31 Aralık 2017: 236.535.668 TL).

##### Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

|                                                     | 31 Aralık 2018     | 31 Aralık 2017     |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gayrimenkul ve iştirak satış kazancı fonu (*)       | 180.904.217        | 180.904.217        |
| İkinci tertip yasal yedekler                        | 34.482.350         | 36.740.351         |
| Birinci tertip yasal yedekler                       | 18.891.100         | 18.891.100         |
| <b>Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı</b> | <b>234.277.667</b> | <b>236.535.668</b> |

(\*) 31 Aralık 2018 itibarıyla özkaynaklar altında kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler içerisinde sınıflanan 180.904.217 TL gayrimenkul ve iştirak satış kazancı fonunun 4.626.817 TL'si 2010 yılında bina satışından doğan karın %75'lik kısmı, 176.277.400 TL'si ise 2013 yılı iştirak satışından doğan karın %75'lik kısmıdır.

Grup kar dağıtımını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe giren II - 119.1 nolu Kar Payı Tebliği'ne göre yapar.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için kar payı dağıtım oranı, bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karının yüzde yirmisinden az olamaz. Yine aynı tebliğe göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıkların kar payını tam ve nakden dağıtmaları zorunludur ve halka açık şirketlere tanınan taksitle kar dağıtımı uygulamasından yararlanamazlar.

Bahsi geçen tebliğ hükümleri doğrultusunda, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar, hesaplanan kar payı tutarının genel kurula sunulacak son yıllık finansal tablolara göre sermayenin yüzde beşinden daha düşük olması veya söz konusu finansal tablolara göre net dağıtılabilir dönem karının 100.000 TL'nin altında olması durumunda, ilgili hesap dönemi için kar payı dağıtmayabilir ve bu durumda dağıtılmayan kar payı, daha sonraki dönemlerde dağıtılır.

9 Mart 2018 tarihinde yapılan Şirket Olağan Genel Kurul toplantısında 44.090.000 TL (2017: 66.670.000 TL) tutarında kar payının Şirket ortaklarına nakit olarak dağıtılmasına oy birliği ile karar verilmiş olup ilgili tutar 16 Mart 2018 tarihinde ortaklara ödenmiştir.

Dönem içerisindeki kontrol gücü olmayan paylardaki değişimler aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 2018             | 2017             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı, 1 Ocak</b>                                       | <b>8.263.813</b> | <b>6.847.426</b> |
| Kar dağıtımı nedeniyle kontrol gücü olmayan paylarda azalış (*) | (4.309.999)      | (3.422.646)      |
| Kontrol gücü olmayan paylara ait net kar                        | 4.524.051        | 4.839.033        |
| <b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>                                    | <b>8.477.865</b> | <b>8.263.813</b> |

(\*) Kar dağıtımı nedeniyle kontrol gücü olmayan paylarda azalış, bağlı ortaklığın dönem içerisinde yapmış olduğu kar dağıtımının, bağlı ortaklığın Şirket haricindeki ortaklarına düşen payı temsil etmektedir.

#### 22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Kurumlar vergisi

|                                                    | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek kurumlar vergisi (-)                      | (32.918.091)      | (9.891.458)       |
| Peşin ödenen vergiler                              | 68.790.846        | 64.954.331        |
| <b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar, net</b> | <b>35.872.755</b> | <b>55.062.873</b> |

Grup'un, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

|                                    | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Cari yıl vergi gideri              | 32.918.091                 | 9.891.458                  |
| Geçmiş yıl vergi düzeltmesi        | (379.244)                  | (170.833)                  |
| Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri | (4.581.095)                | 14.046.126                 |
| <b>Toplam vergi gideri</b>         | <b>27.957.752</b>          | <b>23.766.751</b>          |



## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

|                                                  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Vergi öncesi kar                                 | 134.765.861                | 125.932.284                |
| Yasal vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri | (29.648.489)               | (25.186.457)               |
| Vergiye konu olmayan temettü gelirlerinin etkisi | 2.240.794                  | 1.063.199                  |
| Diğer düzeltmelerin etkisi                       | (550.057)                  | 356.507                    |
| <b>Cari yıl vergi gideri</b>                     | <b>(27.957.752)</b>        | <b>(23.766.751)</b>        |

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22’dir (2017: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Bazı Vergi Kanunlarında değişiklik yapılmasına dair Kanun 28 Kasım 2017’de TBMM’de onaylanmış ve 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak kurumlar vergisi oranını 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20’den %22’ye çıkarılacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Bu kapsamda, Grup’un 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan ertelenen vergi varlık / yükümlülük hesaplamasında söz konusu vergi oranı değişikliğinin etkisi dikkate alınmıştır.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara tam mükellef kurumlar tarafından ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri Gelir Vergisi Kanunu 94’üncü maddesi kapsamında %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar / zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

##### Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

|                                          |                  |                    |
|------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Ertelenmiş vergi varlığı                 | 20.665.391       | 10.556.602         |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü             | (21.544.409)     | (19.499.334)       |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b> | <b>(879.018)</b> | <b>(8.942.732)</b> |

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                    | 31 Aralık 2018          |                                              | 31 Aralık 2017                 |                                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                    | Birikmiş geçici farklar | Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri | Birikmiş geçici farklar        | Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri |
| Dava karşılığı                                                     | 35.560.909              | 7.823.400                                    | 1.990.945                      | 438.008                                      |
| Beklenen kredi zararları karşılığı                                 | 23.296.201              | 5.125.164                                    | -                              | -                                            |
| Personel prim karşılığı                                            | 20.362.912              | 4.479.841                                    | 14.267.982                     | 3.138.956                                    |
| Kıdem tazminatı karşılığı                                          | 9.102.464               | 2.002.542                                    | 7.104.033                      | 1.562.887                                    |
| Kullanılmamış izin karşılığı                                       | 3.266.599               | 718.652                                      | 2.866.962                      | 630.732                                      |
| Türev işlemler                                                     | 1.148.722               | 252.719                                      | 7.324.981                      | 1.611.496                                    |
| Finansal varlıklar değerlendirme farkları                          | 196.565                 | 43.244                                       | -                              | -                                            |
| Gider tahakkukları                                                 | 650                     | 143                                          | 540.441                        | 118.897                                      |
| Vergi zararları                                                    | -                       | -                                            | 13.881.358                     | 3.053.899                                    |
| Diğer                                                              | 998.573                 | 219.686                                      | 7.849                          | 1.727                                        |
| <b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>                                 | <b>20.665.391</b>       |                                              |                                | <b>10.556.602</b>                            |
| Türev işlemler                                                     | 70.079.659              | 15.417.525                                   | 63.844.422                     | 14.045.773                                   |
| Finansal varlıklar değerlendirme farkları                          | 18.250.607              | 4.015.134                                    | 17.600.779                     | 3.872.171                                    |
| Duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki fark | 6.947.376               | 1.528.423                                    | 1.493.521                      | 328.575                                      |
| Yapılmakta olan yatırımlar                                         | 2.570.964               | 565.612                                      | 5.546.524                      | 1.220.235                                    |
| Diğer                                                              | 80.523                  | 17.715                                       | 148.091                        | 32.580                                       |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>                         | <b>21.544.409</b>       |                                              |                                | <b>19.499.334</b>                            |
| <b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>                           | <b>(879.018)</b>        |                                              |                                | <b>(8.942.732)</b>                           |
|                                                                    |                         |                                              |                                |                                              |
|                                                                    |                         | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>               | <b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b> |                                              |
| Dönem başı ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net           | (8.942.732)             |                                              | 7.747.772                      |                                              |
| Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)                      | 4.581.095               |                                              | (14.046.126)                   |                                              |
| Özkaynak altında taşınan ertelenmiş vergi                          | (528.034)               |                                              | (2.644.378)                    |                                              |
| TFRS 9 açılış düzeltmesi ertelenmiş vergi etkisi                   | 4.010.653               |                                              | -                              |                                              |
| <b>Dönem sonu ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>                | <b>(879.018)</b>        |                                              | <b>(8.942.732)</b>             |                                              |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

|                                                         | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Hasılat</b>                                          |                            |                            |
| Hisse senedi satış gelirleri                            | 5.929.441.906              | 12.488.049.502             |
| Hazine bonosu ve devlet tahvili satış gelirleri         | 1.342.818.402              | 1.619.760.209              |
| Hisse senedi aracılık komisyonları                      | 99.202.851                 | 72.515.106                 |
| Vadeli işlemler borsası aracılık komisyonları           | 28.251.603                 | 11.602.870                 |
| Kurumsal finansman gelirleri                            | 21.226.307                 | 18.430.884                 |
| Diğer aracılık komisyonları                             | 8.406.809                  | 10.711.459                 |
| Kaldıraçlı işlemlerden gelirler                         | 6.659.998                  | 3.758.792                  |
| Takas saklama komisyonları                              | 1.480.625                  | 1.241.942                  |
| Danışmanlık hizmetleri                                  | 1.146.672                  | 751.901                    |
| Repo işlemleri aracılık komisyonları                    | 904.309                    | 186.772                    |
| Fon yönetim ücretleri                                   | 858.812                    | 1.216.378                  |
| Kesin alım-satım işlemleri aracılık komisyonları        | 38.847                     | 36.974                     |
| Diğer hizmet gelirleri                                  | 23.389.028                 | 4.856.981                  |
| <b>Toplam hasılat</b>                                   | <b>7.463.826.169</b>       | <b>14.233.119.770</b>      |
| <b>İadeler ve indirimler</b>                            |                            |                            |
| Acentelere ödenen komisyonlar (-)                       | 46.252.172                 | 33.073.220                 |
| Komisyon iadeleri (-)                                   | 1.394.978                  | 1.418.159                  |
| <b>Toplam iadeler ve indirimler (-)</b>                 | <b>47.647.150</b>          | <b>34.491.379</b>          |
| <b>Hasılat</b>                                          | <b>7.416.179.019</b>       | <b>14.198.628.391</b>      |
| <b>Satışların maliyeti</b>                              |                            |                            |
| Hisse senedi satışları maliyeti (-)                     | 5.951.055.524              | 12.486.871.711             |
| Hazine bonosu ve devlet tahvili satışların maliyeti (-) | 1.342.344.211              | 1.618.611.378              |
| <b>Toplam satışların maliyeti (-)</b>                   | <b>7.293.399.735</b>       | <b>14.105.483.089</b>      |
| <b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>                   | <b>122.779.284</b>         | <b>93.145.302</b>          |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

|                                                               | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>                   |                            |                            |
| Yatırım fonları yönetim ücreti                                | 56.735.950                 | 53.696.436                 |
| Bireysel emeklilik fonları yönetim ücreti                     | 9.726.502                  | 13.176.423                 |
| Bireysel emeklilik fonları performans ücreti                  | 2.600.256                  | 4.548.936                  |
| <b>Toplam fon yönetim ücreti</b>                              | <b>69.062.708</b>          | <b>71.421.795</b>          |
| Özel portföy yönetimi komisyonları                            | 4.056.722                  | 3.136.145                  |
| Portföy performans primleri                                   | 2.466.836                  | 1.660.755                  |
| <b>Özel portföy yönetim gelirleri</b>                         | <b>6.523.558</b>           | <b>4.796.900</b>           |
| Yatırım danışmanlığı gelirleri                                | 1.672.601                  | 1.223.751                  |
| <b>Diğer finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>             | <b>1.672.601</b>           | <b>1.223.751</b>           |
| <b>Toplam finans sektörü faaliyetleri hasılatı (a)</b>        | <b>77.258.867</b>          | <b>77.442.446</b>          |
| <b>Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri</b>                |                            |                            |
| Yatırım ve bireysel emeklilik fonu yönetim komisyon giderleri | 6.135.480                  | 3.246.798                  |
| Komisyon giderleri                                            | 4.361.853                  | 3.725.975                  |
| <b>Toplam finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (b)</b>     | <b>10.497.333</b>          | <b>6.972.773</b>           |
| <b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar (a-b)</b>         | <b>66.761.534</b>          | <b>70.469.673</b>          |

#### 25. FAALİYET GİDERLERİ

##### Genel yönetim giderleri

|                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Personel gideri                | 91.059.540                 | 75.518.358                 |
| Bilgi servisleri gideri        | 9.833.110                  | 7.747.085                  |
| Bilgi işlem giderleri          | 7.255.344                  | 6.486.996                  |
| Amortisman ve itfa payı gideri | 4.486.211                  | 2.639.124                  |
| Vergi resim ve harçlar         | 4.110.603                  | 4.334.053                  |
| Kira gideri                    | 3.127.377                  | 2.739.117                  |
| Denetim ve danışmanlık gideri  | 2.168.750                  | 1.490.943                  |
| IT Yeniden yapılandırma gideri | 2.095.723                  | 819.417                    |
| Haberleşme gideri              | 1.789.377                  | 1.369.482                  |
| Taşıt giderleri                | 1.221.120                  | 1.002.397                  |
| Sigorta gideri                 | 739.488                    | 466.341                    |
| Bakım onarım giderleri         | 681.676                    | 584.240                    |
| Temizlik giderleri             | 549.251                    | 471.474                    |
| Toplantı seyahat giderleri     | 535.736                    | 734.455                    |
| Kırtasiye giderleri            | 530.743                    | 365.201                    |
| Temsil ağırlama giderleri      | 313.715                    | 249.805                    |
| Diğer                          | 4.014.256                  | 3.015.872                  |
|                                | <b>134.512.020</b>         | <b>110.034.360</b>         |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

##### Pazarlama giderleri

|                                                 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Borsa payları ve diğer faaliyet harcı giderleri | 34.763.182                 | 11.240.815                 |
| Saklama komisyonları                            | 1.993.436                  | 371.777                    |
| Reklam giderleri                                | 1.107.446                  | 3.997.357                  |
|                                                 | <b>37.864.064</b>          | <b>15.609.949</b>          |

#### 26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

|                                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Türev işlemlerinden oluşan gelirler            | 613.357.943                | 394.072.686                |
| Bankalardaki mevduattan alınan faizler         | 210.058.938                | 212.977.274                |
| Kredi faiz gelirleri                           | 37.439.571                 | 31.153.439                 |
| Diğer faiz gelirleri                           | 12.162.051                 | 7.317.177                  |
| Temettü gelirleri                              | 10.185.426                 | 5.315.993                  |
| Devlet tahvili ve hazine bonusu faiz gelirleri | 9.699.307                  | 8.404.993                  |
| Kur farkı geliri                               | -                          | 2.016.581                  |
| Diğer gelirler                                 | 1.235.324                  | 3.725.265                  |
|                                                | <b>894.138.560</b>         | <b>664.983.408</b>         |

#### 27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

|                                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Borsa para piyasasına verilen faiz             | 470.096.874                | 377.025.790                |
| İhraç edilen bono, tahvil faiz gideri          | 163.902.776                | 148.521.471                |
| Türev işlem zararları                          | 67.034.316                 | 17.727.865                 |
| Teminat mektubu için ödenen komisyon giderleri | 15.731.869                 | 15.520.651                 |
| Komisyon giderleri                             | 10.006.784                 | 11.296.129                 |
| Faiz gideri                                    | 5.204.490                  | 5.164.368                  |
| Beklenen değer düşüklüğü karşılığı             | 5.065.958                  | -                          |
| Finansal yatırımlar değer düşüş gideri         | 116.845                    | -                          |
| Diğer giderler                                 | 39.377.521                 | 1.765.516                  |
|                                                | <b>776.537.433</b>         | <b>577.021.790</b>         |

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### (a) İlişkili taraflardan mevduatlar

|                                        | 31 Aralık 2018       | 31 Aralık 2017       |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.             | 1.747.617.921        | 2.447.494.617        |
| Beklenen kredi zararları karşılığı (-) | (13.870.692)         | -                    |
|                                        | <b>1.733.747.229</b> | <b>2.447.494.617</b> |

#### (b) İlişkili taraflardan alacaklar

##### Ticari alacaklar

|                                    | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.         | -              | 390.002        |
| Koç Fiat Kredi Finansmanı A.Ş.     | -              | 200.634        |
| YKS Tesis Yönetimi Hizmetleri A.Ş. | -              | 2.224          |
|                                    | <b>-</b>       | <b>592.860</b> |

##### Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

|                                                               |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. Yatırım Fonları (Dipnot 11)  | 5.007.395        | 5.687.977         |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. Emeklilik Fonları             | 2.096.096        | 6.067.563         |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. - Yatırım danışmanlığı (Dipnot 11) | 1.823.135        | 1.245.779         |
|                                                               | <b>8.926.626</b> | <b>13.001.319</b> |

##### Peşin ödenmiş giderler

|                                              |          |                |
|----------------------------------------------|----------|----------------|
| Allianz Sigorta A.Ş.                         | -        | 105.834        |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | -        | 1.705          |
|                                              | <b>-</b> | <b>107.539</b> |

#### (c) İlişkili taraflara borçlar

##### Ticari borçlar

|                                              | 31 Aralık 2018   | 31 Aralık 2017   |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                   | 2.400.364        | 4.842.996        |
| Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları           | 1.504.885        | 976.431          |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş. | 499.440          | 499.440          |
| Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.       | 52.422           | 52.422           |
| Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.        | 24.857           | 12.197           |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                        | 3.000            | 10.365           |
| Allianz Sigorta A.Ş.                         | -                | 948.336          |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.              | -                | 274.519          |
| Diğer                                        | 12.682           | 54.675           |
|                                              | <b>4.497.650</b> | <b>7.671.381</b> |

##### Diğer borçlar

|                                       | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| YKS Tesis Yönetimi Hizmetleri A.Ş.    | 10.312         | -              |
| Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. | 12.660         | -              |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                 | 3.000          | -              |
| Diğer                                 | 2.370          | -              |
|                                       | <b>28.342</b>  | <b>-</b>       |

##### Türev finansal varlıklar / (yükümlülükler), net

|                            | 31 Aralık 2018    | 31 Aralık 2017    |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 59.197.470        | 45.665.774        |
|                            | <b>59.197.470</b> | <b>45.665.774</b> |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### (d) İlişkili taraflardan gelirler

##### İlişkili taraflardan sağlanan faaliyet gelirleri

|                                                   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları                | 52.887.069                 | 53.696.436                 |
| Allianz Hayat ve Emeklilik A.Ş. Emeklilik Fonları | 8.731.935                  | 17.713.254                 |
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.                        | 3.848.881                  | 1.767.408                  |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                             | 1.365.000                  | -                          |
| Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.                 | 943.000                    | 440.700                    |
| Koç Ailesi Üyeleri                                | 669.476                    | 740.882                    |
| Koç Finansman A.Ş.                                | 665.000                    | 822.500                    |
| Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.                     | 662.500                    | 751.080                    |
| Aygaz A.Ş.                                        | 280.498                    | 490.750                    |
| Koçtaş A.Ş.                                       | 75.000                     | 350.000                    |
| Vehbi Koç Vakfı                                   | 36.655                     | 77.920                     |
| Türk Traktör A.Ş.                                 | 17.998                     | 722.150                    |
| Tat Konserve ve Sanayi A.Ş.                       | 17.998                     | 18.250                     |
| Türk Eğitim Vakfı                                 | -                          | 6.768                      |
| Diğer                                             | 150.982                    | 127.750                    |
|                                                   | <b>70.351.992</b>          | <b>77.725.848</b>          |

##### İlişkili taraflardan sağlanan faiz gelirleri

|                            |                    |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 106.721.639        | 99.575.335        |
|                            | <b>106.721.639</b> | <b>99.575.335</b> |

##### İlişkili taraflardan sağlanan türev gelirleri

|                                |                    |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (*) | 294.903.507        | 205.355.574        |
|                                | <b>294.903.507</b> | <b>205.355.574</b> |

(\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev sözleşmelerin toplamı 1.873.620.076 TL dir.

##### İlişkili taraflardan komisyon gelirleri

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.        | 7.937.480         | 4.653.630         |
| Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. | 2.710.090         | 4.128.750         |
| Yapı Kredi Faktoring A.Ş.         | 708.000           | 1.503.375         |
|                                   | <b>11.355.570</b> | <b>10.285.755</b> |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### İlişkili taraflardan temettü geliri

|                                 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Borsa İstanbul A.Ş.             | 301.886                    | -                          |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. | 50.832                     | 49.016                     |
| Takas ve Saklama Bankası A.Ş.   | -                          | 3.285.000                  |
|                                 | <b>352.718</b>             | <b>3.334.016</b>           |

##### (e) İlişkili taraflara giderler

##### İlişkili taraflara ödenen faaliyet giderleri

|                                         | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2018 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2017 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.              | 2.583.040                  | 2.164.010                  |
| Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizm. A.Ş. | 1.188.787                  | 470.854                    |
| YKS Tesis Yönetimi                      | 1.122.186                  | 739.691                    |
| Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.       | 780.045                    | 430.557                    |
| Avis A.Ş.                               | 541.440                    | 259.317                    |
| Zer Merkezi Hizmetler ve Tic. A.Ş.      | 446.057                    | 513.504                    |
| Allianz Sigorta A.Ş.                    | 401.704                    | 368.303                    |
| Setur Servis Turistik A.Ş.              | 343.223                    | 304.324                    |
| YK Bina Yönetimi                        | 317.505                    | 215.996                    |
| Opet Petrolcülük A.Ş.                   | 233.721                    | 158.074                    |
| Koç Holding A.Ş.                        | 66.478                     | 53.149                     |
| Divan Tur                               | 8.208                      | 8.376                      |
| Diğer                                   | 511.968                    | 408.100                    |
|                                         | <b>8.544.362</b>           | <b>6.094.255</b>           |

##### İlişkili taraflara ödenen komisyon giderleri

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.         | 41.853.396        | 36.404.768        |
| Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları | 5.961.546         | -                 |
| Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.    | 103.837           | 274.519           |
|                                    | <b>47.918.779</b> | <b>36.679.287</b> |

##### İlişkili taraflara ödenen finansman giderleri

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. | 167.393        | 162.284        |
|                            | <b>167.393</b> | <b>162.284</b> |

##### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 6.606.521 TL'dir (1 Ocak - 31 Aralık 2017: 5.759.428 TL).

##### İlişkili taraflara temettü ödemeleri

Grup 2018 yılı içerisinde 48.399.999 TL (31 Aralık 2017: 70.092.646 TL) temettü ödemesi gerçekleştirmiştir (Dipnot 21).



## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazancın, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin hesaplaması aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sürdürülen faaliyetler dönem karı | 106.808.109    | 102.165.533    |
| Ağırlıklı ortalama hisse adedi    | 9.891.808.346  | 9.891.808.346  |

|                                                           |             |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (Kırş)</b> | <b>1,08</b> | <b>1,03</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|

|                                | 31 Aralık 2018 | 31 Aralık 2017 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Toplam kapsamlı gelir          | 108.680.230    | 111.541.061    |
| Ağırlıklı ortalama hisse adedi | 9.891.808.346  | 9.891.808.346  |

|                                                                          |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına toplam kapsamlı gelir (Kırş)</b> | <b>1,10</b> | <b>1,13</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|

Şirket'in sulandırılmış hisseleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

#### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup ticari faaliyetleri neticesi birçok riske maruz kalmaktadır. Bu risklerin detayları ve nasıl yönetildikleri aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır. Grup Yönetimi, finansal risklerin yönetilmesinden birinci derecede sorumludur.

##### a. Kredi riski açıklamaları

Kredi riski, müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında ve öngörülen şekilde yerine getirememelerinden dolayı oluşabilecek kayıplar ve teminat yetersizliği riski olarak tanımlanmaktadır.

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

Yeni tahsis edilen kredilerde ve ek kredi tahsislerinde, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu limitlerine uygunluk esastır. Müşterilere tahsis edilen limitler Kredi Komitesi'nce önerilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır.

Düzenli bir şekilde kredili işlemlerin teminat / özkaynak kontrolü yapılmakta ve mevcut özkaynak ile olması gereken özkaynak karşılaştırılmaktadır. Teminatın olması gerekenden aşağı düşmesi durumunda ilave teminat istenmektedir.

Müşterinin kredi kullanarak almak istediği hisse senedinin "Kredili Alıma Kabul Edilebilir Menkul Kıymetler" listesinde bulunan hisse senetlerinden olması gerekir. Bu listede yer alacak İMKB'de işlem gören hisse senetleri, işlem hacmi, işlem hacmi değişimleri, halka açıklık oranı, likidite, dolaşımdaki pay sayısı gibi faktörler dikkate alınarak tespit edilir. Müşterinin kredi kullanmak suretiyle "Kredili Alıma Kabul Edilebilir Menkul Kıymetler" listesinde yer almayan şirket hisse senetlerinden alım yapmak istemesi durumunda müşterinin serbest portföyündeki hisse senetleri teminat olarak kabul edilmektedir.

Grup'un ilk büyük 10 kredili müşterisinden olan alacağının toplam kredili müşterilerinden olan alacağı içindeki payı %58'dir (31 Aralık 2017: %77).

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri bazında maruz kalınan kredi risklerini göstermektedir. Maruz kalınan azami kredi riski tutarının belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

| 31 Aralık 2018                                                                              | Alacaklar        |                |                 |                | Bankalardaki mevduat | Finansal Yatırımlar | Türev Araçlar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                             | Ticari alacaklar |                | Diğer alacaklar |                |                      |                     |               |
|                                                                                             | İlişkili taraf   | Diğer taraflar | İlişkili taraf  | Diğer taraflar |                      |                     |               |
| Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)                                                     | -                | 247.512.418    | -               | 132.378.014    | 2.864.276.565        | 117.429.471         | 70.079.659    |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | 88.762.981     | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -                | 247.512.418    | -               | 132.378.014    | 2.887.386.985        | 117.615.252         | -             |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -              | -               | -              | (23.110.420)         | (185.781)           | -             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 1.021.677      | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| - Değer düşüklüğü                                                                           | -                | (1.021.677)    | -               | -              | (23.110.420)         | (185.781)           | -             |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -              | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| C. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                | -              | -               | -              | -                    | -                   | 70.079.659    |

| 31 Aralık 2017                                                                              | Alacaklar        |                |                 |                | Bankalardaki mevduat | Finansal Yatırımlar | Türev Araçlar |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                             | Ticari alacaklar |                | Diğer alacaklar |                |                      |                     |               |
|                                                                                             | İlişkili taraf   | Diğer taraflar | İlişkili taraf  | Diğer taraflar |                      |                     |               |
| Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)                                                     | 592.860          | 466.905.188    | -               | 77.514.382     | 4.133.674.967        | 153.574.259         | 63.844.422    |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                     | -                | 219.391.578    | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | 592.860          | 466.905.188    | -               | 77.514.382     | 4.133.674.967        | 153.574.259         | -             |
| B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                               | -                | -              | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                        | -                | 864.527        | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| - Değer düşüklüğü                                                                           | -                | (864.527)      | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| - Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                    | -                | -              | -               | -              | -                    | -                   | -             |
| C. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                 | -                | -              | -               | -              | -                    | -                   | 63.844.422    |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### b. Piyasa riski açıklamaları

###### *Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar ve değişken faizli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıfladığı hazine bonosu ve devlet tahvilleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan sabit faizli olanlar ise bu varlıkların itfası sonucu oluşan nakdin tekrar yatırıma yönlendirilmesi durumunda tekrar yatırım oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizleri aşağıda sunulmuştur:

##### **Faiz pozisyonu tablosu**

##### **Sabit faizli finansal araçlar**

| <b>Finansal varlıklar</b>                                  | <b>31 Aralık 2018</b> | <b>31 Aralık 2017</b> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Bankalar                                                   | 2.824.967.305         | 4.095.417.603         |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar                          | 261.804               | 117.765               |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan | 27.228.075            | 16.276.067            |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)   | 33.425.290            | 22.768.209            |

##### **Finansal yükümlülükler**

|                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Takasbank Borsa Para Piyasası'ndan sağlanan fonlar | 1.874.016.130 | 2.842.561.658 |
| İhraç edilen menkul kıymetler                      | 735.337.079   | 1.290.482.553 |
| Banka kredileri                                    | -             | 30.032.750    |

(\*) Faiz barındıran finansal araçlardan, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılanlardır.

Sabit faizli finansal yükümlülüklerin ve sabit faizli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların piyasa faiz oranlarındaki değişimlere duyarsız olduğu varsayılmaktadır. Bu durumlarda itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların itfası sonucu oluşan nakdin tekrar yatırıma yönlendirilmesi durumunda tekrar yatırım oranı riskine maruz kalabilmektedir.

# YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

|                                                                                        | 31 Aralık 2018 |          | 31 Aralık 2017 |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                                                                        | TL (%)         | Avro (%) | TL (%)         | Avro (%) |
| <b>Varlıklar</b>                                                                       |                |          |                |          |
| Nakit ve nakit benzeri değerler                                                        | 22,69          | 2,67     | 11,44          | 1,99     |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | 30,51          | -        | 16,06          | -        |
| İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar                                   | 18,63          | -        | 11,50          | -        |
| <b>Yükümlülükler</b>                                                                   |                |          |                |          |
| Borsa Para Piyasası'na borçlar                                                         | 24,09          | -        | 14,40          | -        |
| İhraç edilen menkul kıymetler                                                          | 25,02          | -        | 14,35          | -        |
| Banka kredileri                                                                        | -              | -        | 13,10          | -        |

Grup'un 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadelerine göre dağılımları aşağıda sunulmuştur.

|                                            | 31 Aralık 2018       |                      |                    |                     |                    | Toplam               |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
|                                            | 1 aya kadar          | 3 aya kadar          | 3 ay - 1 yıl arası | 1 yıl - 5 yıl arası | Faizsiz            |                      |
| Nakit ve nakit benzeri değerler            | 2.198.583.278        | 603.535.411          | -                  | -                   | 62.157.876         | 2.864.276.565        |
| Finansal yatırımlar                        | -                    | -                    | 33.425.290         | 50.135.553          | 33.868.628         | 117.429.471          |
| Ticari alacaklar                           | 88.762.981           | -                    | -                  | -                   | 158.749.437        | 247.512.418          |
| Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar | -                    | -                    | -                  | -                   | 70.079.659         | 70.079.659           |
| Diğer alacaklar                            | -                    | -                    | -                  | -                   | 148.938.629        | 148.938.629          |
|                                            | <b>2.287.346.259</b> | <b>603.535.411</b>   | <b>33.425.290</b>  | <b>50.135.553</b>   | <b>473.794.229</b> | <b>3.448.236.742</b> |
| Finansal borçlar                           | 2.499.242.788        | 111.831.313          | -                  | -                   | -                  | 2.611.074.101        |
| Ticari borçlar                             | -                    | -                    | -                  | -                   | 199.358.659        | 199.358.659          |
| Diğer borçlar                              | -                    | -                    | -                  | -                   | 107.247.684        | 107.247.684          |
|                                            | <b>2.499.242.788</b> | <b>111.831.313</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>306.606.343</b> | <b>2.917.680.444</b> |
|                                            | <b>(211.896.529)</b> | <b>491.704.098</b>   | <b>33.425.290</b>  | <b>50.135.553</b>   | <b>167.187.886</b> | <b>530.556.298</b>   |
|                                            | 31 Aralık 2017       |                      |                    |                     |                    | Toplam               |
|                                            | 1 aya kadar          | 3 aya kadar          | 3 ay - 1 yıl arası | 1 yıl - 5 yıl arası | Faizsiz            |                      |
| Nakit ve nakit benzeri değerler            | 2.476.964.447        | 1.618.453.156        | -                  | -                   | 38.257.364         | 4.133.674.967        |
| Finansal yatırımlar                        | 1.211.847            | 6.043.371            | 31.789.059         | 21.177.141          | 93.352.841         | 153.574.259          |
| Ticari alacaklar                           | 219.391.578          | -                    | -                  | -                   | 248.106.470        | 467.498.048          |
| Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar | -                    | -                    | -                  | -                   | 63.844.422         | 63.844.422           |
| Diğer varlık ve alacaklar                  | -                    | -                    | -                  | -                   | 95.379.477         | 95.379.477           |
|                                            | <b>2.697.567.872</b> | <b>1.624.496.527</b> | <b>31.789.059</b>  | <b>21.177.141</b>   | <b>538.940.574</b> | <b>4.913.971.173</b> |
| Finansal borçlar                           | 2.559.453.853        | 1.605.246.092        | -                  | -                   | -                  | 4.164.699.945        |
| Ticari borçlar                             | -                    | -                    | -                  | -                   | 203.430.761        | 203.430.761          |
| Diğer borçlar                              | -                    | -                    | -                  | -                   | 69.975.756         | 69.975.756           |
|                                            | <b>2.559.453.853</b> | <b>1.605.246.092</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>            | <b>273.406.517</b> | <b>4.438.106.462</b> |
|                                            | <b>138.114.019</b>   | <b>19.250.435</b>    | <b>31.789.059</b>  | <b>21.177.141</b>   | <b>265.534.057</b> | <b>475.864.711</b>   |

## YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT

### KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

#### 30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### a. Kur riski

31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla Grup'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                          | 31 Aralık 2018         |                    |                      |                 | 31 Aralık 2017         |                    |                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
|                                                                                                          | Türk Lirası karşılığı  | ABD Doları         | Avro                 | Diğer           | Türk Lirası karşılığı  | ABD Doları         | Avro                 | Diğer           |
| Parasal finansal varlıklar                                                                               | 2.620.090.675          | 8.577.760          | 427.144.874          | 31.260          | 4.052.466.242          | 8.898.420          | 889.994.598          | 38.493          |
| <b>Dönen varlıklar (a)</b>                                                                               | <b>2.620.090.675</b>   | <b>8.577.760</b>   | <b>427.144.874</b>   | <b>31.260</b>   | <b>4.052.466.242</b>   | <b>8.898.420</b>   | <b>889.994.598</b>   | <b>38.493</b>   |
| Finansal yükümlülükler                                                                                   | (53.530.603)           | (7.971.631)        | (1.905.131)          | (27.334)        | (30.330.315)           | (7.820.633)        | (166.407)            | (26.152)        |
| <b>Kısa vadeli finansal yükümlülükler (b)</b>                                                            | <b>(53.530.603)</b>    | <b>(7.971.631)</b> | <b>(1.905.131)</b>   | <b>(27.334)</b> | <b>(30.330.315)</b>    | <b>(7.820.633)</b> | <b>(166.407)</b>     | <b>(26.152)</b> |
| Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı                      | (2.582.037.317)        | (250.000)          | (428.122.444)        | -               | (4.041.741.178)        | (400.000)          | (894.747.518)        | -               |
| <b>Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (c)</b> | <b>(2.582.037.317)</b> | <b>(250.000)</b>   | <b>(428.122.444)</b> | <b>-</b>        | <b>(4.041.741.178)</b> | <b>(400.000)</b>   | <b>(894.747.518)</b> | <b>-</b>        |
| <b>Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (a+b+c)</b>                                          | <b>(15.477.245)</b>    | <b>356.129</b>     | <b>(2.882.701)</b>   | <b>3.926</b>    | <b>(19.605.251)</b>    | <b>677.787</b>     | <b>(4.919.327)</b>   | <b>12.341</b>   |

Yabancı para varlıklar; mevduat ve yurtdışı piyasalara verilen teminatlardan oluşmaktadır.

Yabancı para yükümlülükler; müşterilere borçlardan oluşmaktadır.

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

Yabancı para bilanço dışı yükümlülükler verilen teminat mektupları ile türev işlemlerinden oluşmaktadır (Dipnot 16).

Aşağıdaki tablo, Grup'un ABD Doları, Avro ve diğer döviz kurlarındaki %20'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve diğer yabancı paraların TL karşısında %20 oranında değer artışının net dönem karı ve net dönem karı etkisi hariç özkaynak etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

**Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu**

| 31 Aralık 2018                                                | Kar / Zarar                         |                                    | Özkaynak                            |                                    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                                               | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması |
| <b>ABD Dolar kurunun %20 değişmesi halinde:</b>               |                                     |                                    |                                     |                                    |
| ABD Doları net varlık / yükümlülük etkisi                     | (374.712)                           | 374.712                            | (374.712)                           | 374.712                            |
| <b>Avro kurunun %20 değişmesi halinde:</b>                    |                                     |                                    |                                     |                                    |
| Avro net varlık / yükümlülük etkisi                           | 3.475.384                           | (3.475.384)                        | 3.475.384                           | (3.475.384)                        |
| <b>Diğer döviz kurlarının ortalama %20 değişmesi halinde:</b> |                                     |                                    |                                     |                                    |
| Diğer döviz varlıkları net etkisi                             | 5.224                               | (5.224)                            | 5.224                               | (5.224)                            |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>3.105.896</b>                    | <b>(3.105.896)</b>                 | <b>3.105.896</b>                    | <b>(3.105.896)</b>                 |

| 31 Aralık 2017                                                | Kar / Zarar                         |                                    | Özkaynak                            |                                    |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                                               | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi | Yabancı paranın<br>değer kazanması |
| <b>ABD Dolar kurunun %20 değişmesi halinde:</b>               |                                     |                                    |                                     |                                    |
| ABD Doları net varlık / yükümlülük etkisi                     | (511.309)                           | 511.309                            | (511.309)                           | 511.309                            |
| <b>Avro kurunun %20 değişmesi halinde:</b>                    |                                     |                                    |                                     |                                    |
| Avro net varlık / yükümlülük etkisi                           | 4.442.644                           | (4.442.644)                        | 4.442.644                           | (4.442.644)                        |
| <b>Diğer döviz kurlarının ortalama %20 değişmesi halinde:</b> |                                     |                                    |                                     |                                    |
| Diğer döviz varlıkları net etkisi                             | (10.286)                            | 10.286                             | (10.286)                            | 10.286                             |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>3.921.049</b>                    | <b>(3.921.049)</b>                 | <b>3.921.049</b>                    | <b>(3.921.049)</b>                 |

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**b. Hisse senedi fiyat riski**

Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıfladığı hisse senetlerinin çok büyük bir kısmı BİST'de işlem görmektedir. Grup'un yaptığı analizlere göre Grup'un portföyünde yer alan hisse senetleri fiyatlarında %10 oranında artış / azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla BİST'de işlem göre portföyündeki hisse senetlerinin taşınan değeri, değer artış fonları, net dönem karı ve özkaynaklar üzerinde meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

**31 Aralık 2018**

| Bilanço kalemi                                    | Değişim oranı | Değişim yönü | Taşınan değere etkisi | Değer artış fonlarına etkisi | Net dönem karına etkisi | Özkaynaklara etkisi |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Hisse senetleri</b>                            |               |              |                       |                              |                         |                     |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan |               | Artış        | 655.535               | -                            | 655.535                 | 655.535             |
| - Finansal varlıklar                              | %10           | Azalış       | (655.535)             | -                            | (655.535)               | (655.535)           |

**31 Aralık 2017**

| Bilanço kalemi                                    | Değişim oranı | Değişim yönü | Taşınan değere etkisi | Değer artış fonlarına etkisi | Net dönem karına etkisi | Özkaynaklara etkisi |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Hisse senetleri</b>                            |               |              |                       |                              |                         |                     |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan |               | Artış        | 3.844.154             | -                            | 3.844.154               | 3.844.154           |
| - Finansal varlıklar                              | %10           | Azalış       | (3.844.154)           | -                            | (3.844.154)             | (3.844.154)         |

**c. Likidite riski açıklamaları**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyattan kapatılamaması veya pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

|                  | 31 Aralık 2018       |                      |                       |                        |                                             |
|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------|
|                  | Defter<br>değeri     | 1 aya<br>kadar       | 1 ay -<br>1 yıl arası | 1 yıl -<br>5 yıl arası | Sözleşme uyarınca<br>nakit çıkışlar toplamı |
| Finansal borçlar | 2.611.074.101        | 2.081.400.548        | 572.001.140           | -                      | 2.653.401.688                               |
| Ticari borçlar   | 199.358.659          | 199.358.659          | -                     | -                      | 199.358.659                                 |
| Diğer borçlar    | 20.532.801           | 20.532.801           | -                     | -                      | 20.532.801                                  |
|                  | <b>2.830.965.561</b> | <b>2.301.292.008</b> | <b>572.001.140</b>    | <b>-</b>               | <b>2.873.293.148</b>                        |

  

|                  | 31 Aralık 2017       |                      |                       |                        |                                             |
|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------|
|                  | Defter<br>değeri     | 1 aya<br>kadar       | 1 ay -<br>1 yıl arası | 1 yıl -<br>5 yıl arası | Sözleşme uyarınca<br>nakit çıkışlar toplamı |
| Finansal borçlar | 4.164.699.945        | 2.573.316.163        | 1.631.426.855         | -                      | 4.204.743.018                               |
| Ticari borçlar   | 203.430.761          | 203.430.761          | -                     | -                      | 203.430.761                                 |
| Diğer borçlar    | 21.955.019           | 21.955.019           | -                     | -                      | 21.955.019                                  |
|                  | <b>4.390.085.725</b> | <b>2.798.701.943</b> | <b>1.631.426.855</b>  | <b>-</b>               | <b>4.430.128.798</b>                        |

**31. FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:



**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

**i. Finansal varlıklar:**

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yatırımların maliyet, gerçeğe uygun değer ve kayıtlı değerleri dipnot 7'de belirtilmiştir.

**ii. Finansal yükümlülükler:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Bilançoda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler:

| <b>31 Aralık 2018</b>                                                                  | <b>Seviye 1</b> | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar                   | 6.640.553       | -               | -               |
| - BİST'de işlem gören hisse senetleri                                                  | 6.555.354       | -               | -               |
| - Menkul kıymet yatırım fonları                                                        | 85.199          | -               | -               |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | -               | 77.363.628      | -               |
| - Hisse senetleri                                                                      | -               | 50.135.553      | -               |
| - Özel kesim tahvilleri ve bonoları                                                    | -               | 27.228.075      | -               |
| Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar                                             | -               | 70.079.659      | -               |
| Alım satım amaçlı türev finansal borçlar                                               | -               | 1.148.722       | -               |

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**31. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

| 31 Aralık 2017                                                                         | Seviye 1   | Seviye 2   | Seviye 3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar                   | 45.582.488 | -          | -        |
| - BİST’de işlem gören hisse senetleri                                                  | 38.441.543 | -          | -        |
| - Menkul kıymet yatırım fonları                                                        | 7.140.945  | -          | -        |
| Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar | -          | 85.223.562 | -        |
| - Hisse senetleri                                                                      | -          | 47.770.354 | -        |
| - Özel kesim tahvilleri ve bonoları                                                    | -          | 37.453.208 | -        |
| Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar                                             | -          | 63.844.422 | -        |
| Alım satım amaçlı türev finansal borçlar                                               | -          | 7.324.981  | -        |

**32. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

**a. Portföy yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar:**

Grup, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 30 adet yatırım ve 25 adet emeklilik fonunun (31 Aralık 2017: 33 adet yatırım fonu ve 25 adet emeklilik fonu) yöneticiliğini yapmakta ve fon yönetim ücreti elde etmektedir. 31 Aralık 2018 tarihinden sona eren hesap döneminde fonlardan elde edilen fon yönetim ve performans ücreti gelirlerinin toplamı net 62.927.228 TL’dir (31 Aralık 2017: 68.174.997 TL).

**b. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri**

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup’un kaynak yapısı esasen özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği’ne (“Tebliğ Seri: V No: 34”) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ’e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34’te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. 11 Temmuz 2013’de yayımlanan “Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: V, No: 34)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ” uyarınca, dar yetkili aracı kurumların 2.000.000 TL, kısmi yetkili aracı kurumların 10.000.000 TL ve geniş yetkili aracı kurumların 25.000.000 TL asgari özsermayeye sahip olması gerektiği belirtilmiştir. Şirket, 15 Ocak 2016 tarihli ve G-028 (286) numaralı SPK Geniş yetkili aracı kurum yetkilendirmesine sahiptir. Bu kapsamda, yıllık yeniden değerlendirme uygulamasıyla birlikte 31 Aralık 2018 itibarıyla Şirket için gerekli olan toplam öz sermaye tutarı 26.209.815 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2017: 25.472.637 TL).

**33. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.