

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Özetir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 03.02.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın 1.500.000.000 toplam TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek 100.000.000 nominal TL'lik kısmının satışına ilişkin özetir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı 17.11.2015 tarihinde, ihraççı bilgi dokümanı güncelleme metni, sermaye piyasaları aracı nota ise ortaklığımızın, fon kullanıcısının ve halka arzda satışa aracılık edecek Yapi Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ve www.yky.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraça aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararları kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Nispetiye Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:151 Kartal / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 065 8830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mahallesi Adnan Kahveci Cad. No:131
34876 Kağıthane / İSTANBUL
Bağımsız Denetim V.D. 888 006 3870
0400-01

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Yapi Kredi
Kat:11 No:330 Levent / İSTANBUL
Yatırımcı V.D. 843 065 8830
Acarsis No:0388002319100016
www.ykdiyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER 3
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER 4
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER 11
4. RİSK FAKTÖRLERİ 13
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER 15

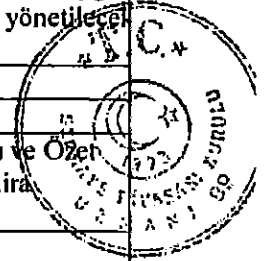
KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanım
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
Başlangıç Portföy Varlıkları	İhraca dayanak teşkil eden ve İşlem Sözleşmeleri çerçevesinde Banka tarafından VKŞ lehine yönetilen ve Sermaye Piyasası Aracı Notu Madde 4.1 (b)'de belirtilen varlıkları ifade eder.
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Beklenen Kar	$BK = N * BKO / 365$ BK: Beklenen Kar N: Kira sertifikalarının nominal değeri BKO: Beklenen Kar Oranı
Beklenen Kar Oranı	Dönemsel Getiri Oranını ifade eder.
Bizim Menkul Değerler	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
BİAŞ / Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Dönemsel Getiri Oranı	Sermaye Piyasası Aracı Notu Madde 4.10'a göre hesaplanacak dönemsel getiri oranını ifade eder.
Finansman Desteği	Bankacılık Kanunu ile Bankaların Kredi İşlemlerine İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Katılım Bankaları tarafından müşterilerine sağlanan fonlar ile ileride çıkacak bir mevzuat ile Katılım Bankalarına müşterilerine finansman sağlamasına olanak tanıyacak olan her türlü finansmanı ifade eder.
Haklar	Varlıklar dışındaki her türlü hakkı ifade eder.
IDB	İslam Kalkınma Bankası
İkame Portföy Varlıkları	Alımı, satımı, yönetilmesi ve kiralanması Katılım Bankacılığı İlkeleri açısından uygun olan; Zapt veya Banka tarafından uygun görülmesi halinde, Portföy'e dâhil edilerek VKŞ lehine yönetilecek Varlık ve Hakları ifade eder.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Fon Kullanıcısı	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Kira Sertifikası	Bu Sermaye Piyasası Aracı Notu, İhraççı Bilgi Dökümanı ve Özet kapsamında ihraç edilecek yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikalarını ifade eder
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletme
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Portföy	Başlangıç Portföy Varlıklarını ve (varsa) İkame Portföy Varlıklarını ifade eder.

TH KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 181 Kat: 1 / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 274806/030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakar Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 131
3476 Kat: 1 / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi No: 068 006 3870
GMRD-01

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza
A Blok Kat: 1 34339 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274806/030
Tic. Sic. No: 274806/030
www.tkb.com.tr



03 Şubat 2015

İNKUL

Portföy Borçluları	Portföy Varlıkları kapsamında herhangi bir nedenle (kira, yönetim vs.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan kişileri ifade eder.
Portföy Varlıkları	Portföy'de yer alan Varlık ve Hakları ifade eder
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TL	Türk Lirası
VKŞ, TF VKŞ veya İhraççı	TF Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.
Türkiye Finans veya TFKB	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Yatırımlar	Finansman Destekleri de dâhil olmak üzere katılım bankacılığ ilkelerine uygun her türlü yatırımı ifade eder.
Yatırım Borçluları	Yatırımlar kapsamında herhangi bir nedenle (Finansman Desteği kira, yönetim vb.) doğrudan ve/veya dolaylı olarak borçlanan Müşteriler dâhil, gerçek ve tüzel kişileri ve tüzel kişiliği olmayan kişiler ve mal topluluklarını ifade eder.
YKY veya Aracı Kurum	İhraca dayanak teşkil eden varlıkları ifade eder.
YKY	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
YP	Yabancı Para

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon kullanıcısı TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş. Yakıncı Mevki Adnan Katırcı Cad. No:131 Büyükdere Kartal / İSTANBUL Büyükdere Mükellefleri D.Ş. 068 006 3870 Harun Baykara Yönetici	ÖZETİN TAMAMI
Hakan Uzun Genel Müdür Yardımcısı	

İhraççı TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. 26/01/2016	Sorumlu Olduğu Kısım: 03 Şubat 2016
TF VARLIK KİRALAMA A.Ş. Hürriyet Mah. Adnan Katırcı Cad. No:131 Kartal / İSTANBUL Harun Baykara Yetkili	ÖZETİN TAMAMI
Yönetim Kurulu Başkan Yard	

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza
Etiler Kat:41 34330 Kat:41 / İSTANBUL
Sicil No: 25770
Mersis No:031002349100016
www.yapikrediyatirim.com.tr

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 26/01/2016	Sorumlu Olduğu Kısım:
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 131 A Blok Kat: 11 34330 Levent / İSTANBUL Sicil No: 257639 Ticaret Sicil No: 0388002343100016 Volkan Kızıllan Genel Müdür Yardımcısı Sadık Culcuoğlu Grup Müdürü	ÖZETİN TAMAMI

2. FON KULLANICISI VE İHRAÇCIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcısı:	Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı:	TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

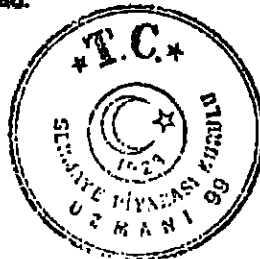
Unvan:	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacak / Kartal / İstanbul
İnternet Adresi:	www.turkiyefinans.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26

Unvan:	TF Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)
Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket (Varlık Kiralama Şirketi)
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke:	Türkiye
Merkez Adresi:	Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.No: 131 Yakacak /Kartal/İstanbul
İnternet Adresi:	www.tfvarlikkiralama.com.tr
Telefon / Faks Numaraları:	0 216 586 70 00 / 0 216 586 63 26

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No: 131 Kartal / İSTANBUL
Yakacak V.D. 843 855 830

03 Şubat 2016



TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacak Mah. Adnan Kahveci Cad. No: 131
8476 Kartal / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 843 855 830

2.3. Fon kullanıcılarını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Türkiye Finans'ın faaliyetleri ve finansal yapısı, global düzeyde yaşanan finansal belirsizlikler ve dalgalanmalara karşın, aktif-pasif ve likidite yönetimi stratejileri doğrultusunda ve olası riskler dikkate alınarak yönetilmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.4. Fon kullanıcılarının dâhil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Türkiye Finans, The National Commercial Bank grubuna dâhildir. Suudi Arabistan'ın ilk bankası olarak kurulan ve ülkenin en büyük bankası olarak faaliyet gösteren The National Commercial Bank, Bahreyn ve Lübnan'da sınır ötesi şubesi aracılığı ile bankacılık faaliyetlerinde bulunmaktadır. Ülker Grubu "Ülker" markası çatısı altında 42 ayrı kategoride, 300'den fazla alt markayla, bisküviden çikolataya, şekerlemeden sakıza, sıvı yağdan süt ürünlerine, gazlı içecekten kahveye ve bebek mamasına 5.400'den fazla çeşit ürün bulunmaktadır. Bankanın ana ortaklarından Boydak Holding, başta mobilya olmak üzere, tekstil, kimya, demir çelik, lojistik, enerji ve bilişim alanlarında aktiftir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

YOKTUR.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

YOKTUR.

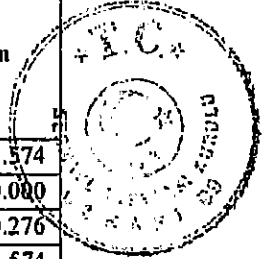
2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

2.7.1. İhraççıya ilişkin seçilmiş finansal bilgiler

VKŞ'ye ilişkin 30 Eylül 2015, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihli özet bilanço ve gelir tablosu verileri aşağıda yer almaktadır.

TF Varlık Kiralama A.Ş. Geçmiş Özet Bilanço ve Gelir Tablosu Verileri (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.09.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013
Dönen Varlıklar	425.028.388	226.277.540	7.161.574
Duran Varlıklar	3.859.519.200	2.880.408.000	1.067.150.000
Özkaynaklar	55.086	50.469	50.276
Aktif Toplamı	4.284.547.588	3.106.685.540	1.074.311.574
Dönem Net Karı veya Zararı	4.617	193	276

03 Subal 2316



TF VARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hörsel Mah. Adnan Kamyel Cad.
No:31 Kat:1 / İSTANBUL
Yakacık V.D. 848 935 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevki Akşan Konağı Cad. No:131
84876 Kartal / İSTANBUL
Boydak Mülkleri V.D. 068 008 3870
GMUD-01

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Yapı Kredi Plaza
Blok:11 Kat:11 / İSTANBUL
Sicil No: 27092
Mersis No: 0380002319100016
www.yatirimmenkul.com.tr

Son finansal tablo tarihinden itibaren VKŞ'nin finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.7.2. Fon Kullanıcısına İlişkin Seçilmiş Finansal Bilgiler

Bilanço

(Bin TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2013
Aktif Kalemler			
Krediler	26.343.978	23.056.422	17.447.961
Aktif Toplamı	38.930.046	33.489.910	25.126.579
Pasif Kalemler			
Toplanan Fonlar	21.584.034	19.112.390	15.141.680
Özkaynaklar		3.150.283	2.522.381

Gelir Tablosu

(Bin TL)	30.09.2015	30.09.2014	31.12.2013	31.12.2012
Net Dönem Karı/Zararı	77.298	283.179	334.427	329.277

Son finansal tablo tarihinden itibaren Türkiye Finans'ın finansal durumu ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan ederiz.

2.8. İhraççı ve fon kullanıcısının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, 19 Kasım 2015 tarihinde, Türkiye Finans'ın kredi notunu teyit etmiştir.

	19.11.2015	21.01.2015	31.12.2014	31.12.2013	Değişim
Görünüm	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	Durağan (Stable)	
Uzun Vadeli YP	BBB	BBB	BBB	BBB	Değişmedi
Kısa Vadeli YP	F3	F3	F3	F3	Değişmedi
Uzun Vadeli TL	BBB+	BBB+	BBB+	BBB+	Değişmedi
Kısa Vadeli TL	F2	F2	F2	F2	Değişmedi
Finansal Kapasite Notu	bb-	bb-	bb-	bb-	Değişmedi
Destek	2	2	2	2	Değişmedi
Ulusal	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	AAA (tur)	Değişmedi
Ülke Notu YP	BBB-	BBB-	BBB-	BBB-	Değişmedi
Ülke Notu TL	19.11.2015	BBB	BBB	BBB	Değişmedi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yabancı Para Cinsinden Kredi Notunu BBB olarak teyit etmiştir. Fitch Ratings, ayrıca Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yerel Para Cinsinden Notunu BBB+ olarak teyit etmiş olup, kredi görünümünü ise "Durağan" olarak belirlemiştir. Türkiye Finans'ın Kısa Dönem Yabancı Para Notu F3 olarak, Kısa Dönem Yerel Para Notu F2 olarak, Destek Notu 2 ve Ulusal Uzun Dönem Notu AAA (tur) olarak belirlenmiştir.

VAKIF KİRALAMA A.Ş.
Yeni Akademi Adnan Kahveci Cad.
No:331 Kartal / İSTANBUL
Yatırımcılık V.D. 843 035 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yabancı Mevki Adnan Kahveci Cad. No:131
34176 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere Şubesi Telefon: 058 006 3870
0500-01

03 Subat 2015
YAPİ KREDİ FİNANSMAN
DEĞERLER A.Ş.
Eyyüphan Cad. Yapı Kredi Plaza
No:10 Kat:11 34398 Kartal / İSTANBUL
Sicil No:257187
Mersis No:03350071870000000000000000
www.yapikrediyatirim.com.tr

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. Fon kullanıcısının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

Türkiye Finans'ın, grup içerisindeki bir şirketin veya şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. Fon kullanıcısının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

Türkiye Finans, mobilya, ev tekstili ve kablo sektöründe faaliyet gösteren Boydak Grubu'na ait Anadolu Finans Kurumu ile bisküvi, çikolata ve çeşitli gıda ürünlerinde faaliyet gösteren Ülker Grubu'na ait Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur.

Türkiye Finans, faizsiz bankacılık yapmakta, özel cari hesap, katılma hesapları ve sermaye piyasası araçları şeklinde fon toplayıp, bireysel ve kurumsal finansman, finansal kiralama, kar/zarar ortaklığı yatırımı, mal karşılığı vesaikin finansmanı ve ortak yatırımlar yoluyla fon kullanmaktadır.

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı bireysel bankacılık, girişimci bankacılık ana başlığı altında toplanan KOBİ bankacılığı, kurumsal bankacılık, ticari bankacılık, uluslararası bankacılık, döviz, para piyasaları ile hazine işlemlerini içeren bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır.

Bireysel Bankacılık: Banka; yatırım ürünleri, bireysel krediler, kredi kartları, banka (debit) kartları, tahsilat (Faturevvizyon, Ödekolay) ve ödeme hizmetleri (POS ve Üye İşyeri), şubeler ve alternatif dağıtım kanalları ile müşterilerine, katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde, komple hizmet sunmaktadır.

Ticari Bankacılık: Ticari Bankacılık İş Ailesi, "Kobi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet vermektedir. 2015 yılında yapılan organizasyon değişikliğinden sonra, daha önce Girişimci İş Ailesi bünyesinde hizmet veren Kobi Bankacılığı Müdürlüğü Ticari İş Ailesi bünyesine katılmıştır. Ticari Bankacılık İş Ailesi Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2 İstanbul Anadolu, Akdeniz, Marmara, Karadeniz, Ege, Kayseri, Ankara olmak üzere 10 tane Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Türkiye genelinde hizmet verilen şube sayısı ise 30 Haziran 2015 itibarıyla 283'dür. Ticari Bankacılık İş Ailesi'nin 2015 ilk altı ay verilerine göre yönettiği risk toplamı 32,8 milyar TL'dir. Bu riskin 20,8 milyar TL'si nakdi, 12 milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Uluslararası Bankacılık: Finansal Kurumlar Müdürlüğü sürekli genişleyen multi-aktif bir ağı ile TÜRKİYE FİNANS'ın hem yurtdışı kaynak bulmada hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde büyük önem taşıyan bir birimdir.

Alternatif Dağıtım Kanalları: TÜRKİYE FİNANS, internet şubesi, çağrı merkezi, mobil şube ve ATM'leri ile müşterilerine şube dışında 7 gün 24 saat kesintisiz olarak hizmet sunmaktadır. Şubesiz bankacılık kanalları, aynı zamanda TÜRKİYE FİNANS ürün ve hizmetlerinin gerçekleştirildiği kanallardır.

TEK NİTELİ KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Cad. Adnan Kahveci Cad.
No:11 Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 243035 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adnan Kahveci Cad. No:131
34876 Katil / İSTANBUL
Büyük Mükâtiler A.D. 068 006 3870
GMUD-41

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Cad. No:11 Kat:1
Büyükdere Şişli / İSTANBUL
Sicil No:27090
Mersis No:0308002319100016
www.yatirimmenkul.com.tr



Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Adı ve Soyadı	Ödenmemiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye (TL)	Hisse Oranı	Toplam (TL)
The National Commercial Bank	-	1.742.676.447	67,0260%	1.742.676.447
Gözde Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	274.838.187	10,5707%	274.838.187
(Hacı) Mustafa Boydak (1934)	-	60.993.689	2,3459%	60.993.689
Boydak Holding A.Ş.	-	58.089.681	2,2342%	58.089.681
Mustafa Boydak (1963 - Sami Oğlu)	-	49.275.383	1,8952%	49.275.383
Bekir Boydak	-	49.275.383	1,8952%	49.275.383
Memduh Boydak	-	49.275.383	1,8952%	49.275.383
Yusuf Boydak	-	46.380.611	1,7839%	46.380.611
Şükrü Boydak	-	41.079.958	1,5800%	41.079.958
Hacı Boydak	-	39.520.637	1,5200%	39.520.637
Diğer Hissedarlar	-	188.594.641	7,2536%	188.594.641
TOPLAM	-	2.600.000.000	%100,0000	2.600.000.000

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

VKŞ ve ihraç edilen kira sertifikalarının derecelendirme notu bulunmamaktadır.

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu FitchRatings, 19.11.2015 tarihinde fon kullanıcısı Türkiye Finans'ın Uzun Dönem Yabancı Para Cinsinden Kredi Notunu BBB olarak, Uzun Dönem Yerel Para Cinsinden Notunu ise BBB+ olarak teyit etmiş olup, kredi görünümünü ise "Durağan" olarak belirlemiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Türkiye Finans, VKŞ lehine yöneteceği portföyde yer alan varlıklar sebebiyle borçlu olan 3. kişilerin, bu borçlarının vadesinde ve eksiksiz olarak ödeneceğini ve ödenmemesi halinde ise, ödenmeyen alacakları itfa tarihinde nakden ve defaten VKŞ'ye ödemesi TBK'nın 128. Maddesi anlamında üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmektedir.

03 Subat 2015

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Türkiye Finans, üçüncü kişinin eylemini taahhüt eden sıfatıyla garanti etmektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
Nispetiye Kat:1 İSTANBUL
Yakacık V.D. 031035 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Büyükdere Kat:1 İSTANBUL
Büyükdere Mh. 031006 006 3870
GMMB-61

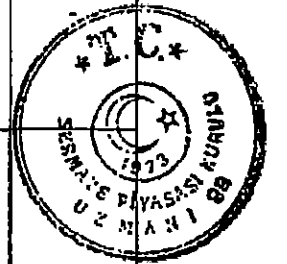
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza
Kat:1 34330 Levent / İSTANBUL
Sicil No:27172
Mersis No:03880000000000000000
www.yapikredi.com.tr

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. Al-Ghamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	The National Commercial Bank- Genel Müdür (01.03.2013)	28 Mart 2017(3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Mustafa Boydak	TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	49.275.383	1.8952
Saeed Mohammed A. Al-Ghamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili	The National Commercial Bank- Genel Müdür (01.03.2013) Al Rajhi Bank, Al Rajhi Malaysia, Al Rajhi Capital and Al Rajhi Takaful- Yönetim Kurulu Üyesi Al Rajhi Bank- Genel Müdür Yardımcısı	28 Mart 2017(3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Halil Cem Karakaş	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017(3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Alsharif Khalid AlGhalib	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Lama Ahmad M Ghazzaoui	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi	28 Mart 2017 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-
Osman Çelik	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	TFKB Genel Müdür Yardımcılığı, Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	02.10.2018 (3 yıllık görev süresinin sonu)	-	-

03 Subat 2016



TFKB KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:117 Kartal İSTANBUL
Yatırım V.D. 843 839 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Mevkii Adnan Kahveci Cad. No:131
34875 Kartal İSTANBUL
200904 Mersis No: 088 008 3870
GUSD-01

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza
A Blok Kat:11 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Ticil No:277729
Mersis No:088 000 100016
www.yapikrediizayirim.com.tr

İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Abdül Latif Özkaynak	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 / 2	-	-
Hakan Uzun	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 1	-	-
Dursun Arslan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 2	-	-
Emre Mandacı	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 / 1	-	-

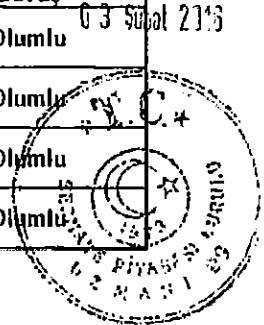
2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

2.16.1. Bağımsız denetim kuruluşu

Ticaret Unvanı:	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Adresi:	Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah. Kavak Sok. No: 29 Beykoz 34805 İstanbul
Sorumlu Ortak Başdenetçi:	Erdal Tıkmak (31.12.2013) – Alper Güvenç (31.12.2014 ve 30.09.2015)

2.16.2. Bağımsız denetim:

Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Denetim Türü	Görüş
30.09.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız denetim	Olumlu
30.06.2015	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Sınırlı Bağımsız denetim	Olumlu
31.12.2014	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu
30.12.2013	Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız denetim	Olumlu



TEMMERLİK KİRALAMA A.Ş.
Hüseyin Paşa, Adnan Kahveci Cad.
No:131 Karşıyaka/İSTANBUL
Yatırım V.D. 048 035 8830

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacak Meydanı Adnan Kahveci Cad. No:131
34079 Kartal/İSTANBUL
Büyük MÜŞEREFLER V.D. 008 006 3870
GMUD-01

YAPİ KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
A Blok Kat:11 34397 Levent/İSTANBUL
Tic. Sic. No:257689
Mersis No:0303002319 1000 16
www.yapikredi-yatirim.com.tr

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 100.000.000 TL nominal değerli ve 179 gün vadeli, ilki 91. günde ikincisi ise vade sonu olan 179. günde olmak üzere 2 defa gelir dağıtımını kira sertifikası ihraç edilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

VKŞ'nin gerçekleştirdiği halka arza katılarak kira sertifikası satın alacak yatırımcıların haklarına ilişkin sınırlamalar aşağıda özetlenmektedir;

1. Portföy Varlıklarıyla ilgili olarak VKŞ'nin herhangi bir tasarruf hakkı bulunmadığından ve Portföy Varlıklar VKŞ'nin ve dolayısıyla Yatırımcıların teminatını teşkil etmediğinden dolayı, VKŞ doğrudan Portföy Varlıklarını paraya çevirerek Yatırımcıları tazmin edemeyecektir.
2. VKŞ'nin İhraç kapsamında yapacağı ödemeler, Türkiye Finans tarafından yapılacak ödemelere bağlıdır. Bu kapsamda Türkiye Finans, gelir dağıtım tarihlerinde ve İfta Tarihinde Beklenen Kar'ı ve kira sertifikaları bedelini kısmen veya tamamen VKŞ'ye ödemez ise, VKŞ de Türkiye Finans tarafından ödenmeyen Beklenen Karı veya kira sertifikaları bedelini, Türkiye Finans'ın ödeme yapmadığı tutar ile sınırlı olarak Yatırımcılara aktaramayacaktır. Böyle bir durumda VKŞ'nin Yatırımcılara karşı olan sorumluluğu Türkiye Finans'a karşı gerekli hukuki süreçleri başlatmakla sınırlıdır. VKŞ tarafından Türkiye Finans'a karşı başlatılacak olan hukuki süreçler kapsamında herhangi bir tahsilat yapılamaz ise VKŞ Yatırımcılara karşı sorumlu olmayacaktır. Ayrıca Yatırımcılar bizzat Türkiye Finans'a karşı hukuki süreç başlatırlarsa, VKŞ'nin sorumluluğu, Yatırımcıların Türkiye Finans'tan tahsil edecekleri tutar oranında sona erecektir.
3. Kira sertifikaları Yatırımcılara VKŞ veya Türkiye Finans nezdinde herhangi bir ortaklık hakkı tanımazlar.

03 Subat 2013

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

TF YATIRIM KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:13 / Kartal / İSTANBUL
Yatırım Y.D. 813 031/0030

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırımcı Mevki Adnan Kahveci Cad. No:131
34778 Kartal / İSTANBUL
Büyükdere / MÜKELLEFLER K.D. 088 008 3870
GMD-01

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Yatırımcı Mevki Adnan Kahveci Cad. No:131
Kartal / İSTANBUL
Sicil No: 274953
Mersis No: 0388002319100016
www.yapikredi.com.tr

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

Kira sertifikaları 179 gün vadeli olup kira sertifikası bedeli 12/08/2016 ("İtfa Tarihi") yatırımcılara geri ödenecektir.

Kira sertifikalarının bedeli, vade sonunda, gelir dağıtımı ile birlikte VKŞ tarafından kira sertifikası sahiplerine payları oranında bir defada geri ödenerek kira sertifikaları itfa edilir.

VKŞ Yatırımcılara ödeyeceği kira sertifikalarının bedelini Türkiye Finans'ın Portföy'ün tasfiyesi için ödeyeceği bedel ile karşılayacaktır.

a) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

179 gün vadeli kira sertifikaları yatırımcılarına iki defa gelir dağıtımında bulunulacaktır. Gelir Dönemi Başlangıç Tarihinden 91 gün sonra Birinci Gelir Dağıtımı, 179 gün sonra İkinci Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli geri ödemesinde bulunulacaktır. Talep toplamanın son gününü takip eden iş günü "Yıllık Getiri Oranı" ve dağıtım sonuçları onaylanarak ilan edilecek olup sonuçların onaylanmasının ertesi iş günü halka arza katılan tüm yatırımcılar için Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi olacaktır.

Getir Dönemi Başlangıç Tarihi:	15/02/2016
Birinci Gelir Dağıtımı	16/05/2016
İkinci Gelir Dağıtımı ve Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tarihi:	12/08/2016

b) Getirilerin ve anaparanın zaman aşımı:

2308 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde, kira sertifikalarının, kanuni mazeret bulunmaksızın 5 yıllık zamanaşımına uğramış olan gelir dağıtımı ödemeleri ile 10 yıllık zamanaşımına uğramış ihraç bedelleri, söz konusu süreler içerisinde tahsil edilmediği takdirde devlete intikal eder.

c) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları sabit getiri oranına sahip olacaktır ve halka arza katılan tüm Yatırımcılar için belirlenen sabit yıllık getiri oranı geçerli olacaktır.

d) Getiri oranını olumsuz etkileyebilecek olağanüstü unsurlar ve getiri oranına ilişkin düzeltme kuralları:

VKŞ tarafından ihraç edilecek kira sertifikaları sabit getiri oranına sahip olduğundan dönem boyunca getiri oranına ilişkin herhangi bir değişiklik olmayacaktır.

e) Getiri oranının kim tarafından hesaplanacağı:

03 Subat 2316

Getiri Oranı, Kurumsal Yatırımcılardan toplanacak olan talepler doğrultusunda tavsiyesi ve VKŞ onayıyla kesinleştirilecektir.

f) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütün ortadan kalkması halinde yapılacak işlemler:

Getiri oranı vade süresince sabit

TF KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
307 Kat / İSTANBUL
Yeracık V.D. 843 015 8630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Ticaret Sicil No: 27110
Adnan Kahveci Cad. No:131
307 Kat / İSTANBUL
Yeracık V.D. 843 015 8630
006 3870
GMD-01

DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Yeşilçimeni Plaza
Kat:11 34390 Levent / İSTANBUL
Sicil No: 257639
Mersis No: 0300002319100010
www.spkirediyatirim.com.tr



3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Halka arz edilen kira sertifikalarının satışı tamamlandıktan sonra Borsa Genel Müdürlüğü'nün onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'da yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda kot içi olarak işlem görmeye başlaması planlanmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

4.1.1. İhraççının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans, ihraca dayanak teşkil edecek Portföy'ü Yönetim Sözleşmesi kapsamında VKŞ'ye temin ederek VKŞ lehine yönetecektir. Portföy'ün kullanma, yararlanma ve gelirden elde etme hakkı Yatırımcıların vekili sıfatıyla VKŞ'ye ait olacak ve İhraç kapsamındaki dönemsel getiri ödemeleri Portföy'ün yönetilmesi kapsamında Banka tarafından Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularından yapılacak tahsilatlardan gerçekleştirilecektir. Banka Garanti Sözleşmesi ile Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının Portföy kapsamındaki borçlarını zamanında, tam ve eksiksiz olarak ödeyeceğini, TBK m. 128 anlamında üçüncü kişinin fiilini taahhüt eden sıfatıyla VKŞ'ye karşı garanti etmiştir. Bu kapsamda; (i) Portföy Gelirleri'nin Beklenen Kar'dan az olması halinde Beklenen Kar ile Portföy Gelirleri arasındaki farkı; (ii) Portföy'den gelir elde edilememesi veya zarar edilmesi halinde, Beklenen Kar; VKŞ'ye ödeyecektir (Beklenen Kar Oranı tanımlarda belirtildiği üzere Dönemsel Getiri Oranına eşittir). Taraflar arasında akdedilen Garanti Sözleşmesi kapsamında VKŞ ve Yatırımcıların Portföy Borçluları ve Yatırım Borçlularının risklerine maruz kalmasının önüne geçmiştir. Bununla birlikte, VKŞ ve Yatırımcılar Türkiye Finans'a ilişkin risklere maruz kalabilecektir.

Yönetim sözleşmesine dayalı gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarında, VKŞ'nin ihraca dayanak varlık ve haklar üzerinde tasarruf yetkisi bulunmamaktadır. Bu nedenle Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, VKŞ, Portföyü doğrudan üçüncü kişilere satarak Yatırımcıları tazmin edemeyecektir. VKŞ Türkiye Finans'ın temerrüdü halinde, Türkiye Finans'a karşı yasal yollara başvuracaktır. Böyle bir durumda VKŞ ve Yatırımcılar, Türkiye Finans'ın İİK ve sair mevzuat kapsamında öncelikli olmayan alacaklıları ile aynı hukuki duruma hâiz olacaktır.

03 Subat 2015

4.1.2. Fon Kullanıcısının Kira Sertifikalarına İlişkin Yükümlülüklerini Yerine Getirme Gücünü Etkileyebilecek Riskler

4.1.2.1. Kredi Riski

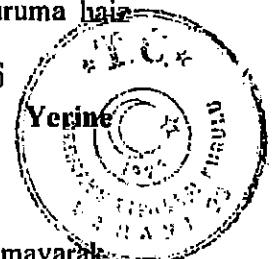
Kredi riski, kredi borçlusunun Türkiye Finans ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getir(e)memesinden oluşabilecek zarar olasılığını ifade eder. 31 Aralık 2014 itibarıyla, Türkiye Finans'ın kredi portföyünün

Yatırımcıların varlıklar içerisindeki payı %68,8'dir. Türkiye Finans'ın 31 Aralık 2014 itibarıyla

YATIRIMCI KATILIM BANKASI A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Karaköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sic No: 272723
Vergi No: 272723

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacak Mevki Adnan Kahveci Cad. No:131
Karaköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Büyük Mükellefler V.D. 068 008 3870
GRUD-01

YATIRIMCI KATILIM BANKASI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yakacak Mevki Adnan Kahveci Cad. No:131
Karaköy / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic Sic No: 272723
Mersis No: 0808002310100010
www.yatikredibankasi.com.tr



donuk kredilerinin toplam krediler içerisindeki payı %2,41'dir. İlgili dönemde, donuk krediler için ayrılan özel karşılıkların donuk kredilere oranı %62 seviyesindedir.

4.1.2.2. Kur Riski

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Türkiye Finans'ın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Türkiye Finans'ın maruz kaldığı kur riski, yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli varlıkları ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenmektedir. Yabancı paraya endeksli aktifler ile yabancı para cinsinden yükümlülükler arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak nitelendirilmekte ve kur riskine baz teşkil etmektedir.

4.1.2.3. Likidite Riski

Genel olarak likidite riski bir kuruluşun net finansman ihtiyaçlarını sağlayamama riskidir. Likidite riski, bazı finansman kaynaklarının bulunamamasına sebep olabilen piyasa bozulmaları veya kredi derecesindeki düşüşlerden kaynaklanabilir. Likidite riski, Türkiye Finans'ın olumsuz koşullar altında, müşterilere karşı yükümlülüklerini karşılamak için gerekli finansmana erişim, pasiflerin vadelerini karşılama ve sermaye gerekliliklerini yerine getirme kabiliyetine ilişkin belirsizlikleri kapsamaktadır.

4.1.2.4. Piyasa Riski

Sahip olunan portföy veya finansal pozisyonların, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan ortaya çıkan kur riski, emtia fiyat riski, opsiyon riski ve hisse senedi fiyatı riski gibi riskler nedeniyle zarar etme olasılığıdır.

4.1.2.5. Operasyonel Risk

Yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, insanlar ya da dış etkenler nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıp riskidir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü bölümünde yer almaktadır.

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Belirtilen risklere ek olarak, İtibar Riski, İş Riski, Strateji Riski ve Faaliyet İznine İlişkin Riskler de işleme ilişkin diğer riskler kapsamında değerlendirilmelidir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 4'üncü bölümünde yer almaktadır.

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

4.3.1 Fon Kullanıcısının Kira Sertifikası Yükümlülüklerini Yerine Getiremesini Etkileyebilecek Riskler

Türkiye Finans sayılı Bankacılık Kanunu Hükümleri uyarınca faaliyet göstermekte olup, BDDK'nin düzenleme ve denetime tabiidir. Bankacılık Kanunu ve ilgili düzenlemelerde, öngörülen şartların oluşması durumunda bankaların BDDK tarafından faaliyet izinlerinin kaldırılması ve/veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na devredilmesine ilişkin hükümler yer almaktadır.

11
HÜ
KIRALAMA A.Ş.
Adnan Kahveci Çao.
Tarih/ İSTANBUL
013 034 8634

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakacık Bulvarı / Adnan Kahveci Çao. No:131
4476 Kartal / İSTANBUL
006 3870
GMÜD-01

03 Subat 2016
YAPIL KREDİ YATIRIMI MENKUL
Değerlendirme ve Denetim A.Ş.
Mersis No:0388002319100016
Web: www.krediyatirim.com.tr

4.3.2 Kira Sertifikalarının Likiditesi Yatırımcının Elinde Bulunan Tutara Bağlı Olarak Kısıtlı olabilir

Yatırımcının halka arzdan sonra sahip olduğu kira sertifikalarının tutarının Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım-Satım Pazarı'ndaki limitlerin dışında kalması durumunda kira sertifikalarının bu piyasada satılması imkânsız hale gelebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5 HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, ihraççı sıfatıyla, kira sertifikalarından sağlanacak fonu Başlangıç Portföy Varlıklarının Türkiye Finans'tan temin etmek için kullanacaktır. Türkiye Finans ise kaynak kuruluş sıfatıyla kira sertifikası ihracıyla VKŞ üzerinden fon sağlamış olacaktır. Türkiye Finansın bilançosu incelendiğinde açıkça görüleceği gibi kaynakların büyük bir çoğunluğu sektöre paralel olarak katılım fonlarından oluşmaktadır. TL kira sertifikası ihracı yoluyla Türkiye Finans fonlama yapısını çeşitlendirecek ve vade yapısını uzatarak aktif-pasif vade uyumsuzluğunu azaltmayı amaçlamaktadır. TL kira sertifikası ihracı ile sağlanacak kaynakların büyük tutarlı katılım fonlarından oluşan kaynakları ikame etmesi beklenmektedir.

Kira sertifikası ihracından sağlanacak fonlar Türkiye Finansın kaynaklarının vadesinin uzatılmasını sağlayacak ve temin edilen fonlar birayysel finansman desteği, kurumsal finansman desteği vb. gibi kredilerinin kullandırımı ile Türkiye Finansın olağan faaliyetlerini sürdürmesinde kullanılacaktır. Ayrıca TL fonlama yapısında, katılım fonları ve özkaynak dışında alternatif bir fonlama kaynağı sağlanması planlanmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2 Halka arza ilişkin temel bilgiler

Halka arz edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal tutarda olacaktır. 10-11 Şubat 2016 tarihlerinde 2 gün süresince talep toplanacaktır.

Kira sertifikası halka arzına Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar kategorisi ve yurtiçinden başvuran Kurumsal Yatırımcılar

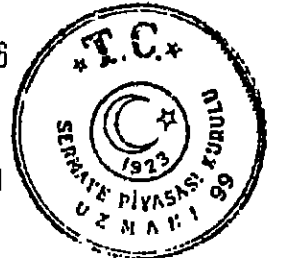
03 Şubat 2016

KONSORSİYUM LİDERİ

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza, A Blok Kat:10-11 34330 Levent- İstanbul

Tel: (0212) 319 80 00 Faks: (0212) 264 14 09



TEYARLIK KIRALAMA A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad.
No:13 Kartal / İSTANBUL
Yatırım V.D. No: 035 6630

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatacak Mevki Adnan Kahveci Cad. No:131
34876 Kartal / İSTANBUL
Yatırım V.D. No: 058 006 3870
CMUD-01

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza
A Blok Kat:10-11 34330 Levent- İSTANBUL
Sicil No:257689
Mersis No:0308002319100016
www.yapikredi.com.tr

KONSORSİYUM ÜYESİ

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sk. No:25 Yenisahra Ataşehir/İstanbul

Tel: (0216) 547 13 00 Faks: (0216) 547 13 98

ve tüm şubeleri ile acentesi konumundaki Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. (Bizim Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. şubelerinin adreslerine www.bmd.com.tr adresli internet sitesi ile www.turkiyefinans.com.tr internet sitelerinden ulaşılabilir.)

Yurtdışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece YKY tarafından toplanacaktır.

Tüm yatırımcılar talep ettikleri adedi belirteceklerdir.

Nominal değeri 1.-TL olan 1 adet kira sertifikası için minimum talep miktarı 1.000 adet olacaktır. Minimum talep adedinden sonraki talep aralıklarının 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilebilecek azami kira sertifikası adedi hakkında herhangi bir sınırlamada bulunmamaktadır. Yatırımcılar, istedikleri takdirde Talep Formu'nda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler.

Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar Sermaye Piyasası Aracı Notunun 5.1.3.2 maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar sadece YKY'de talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak işbu halka arza katılabilirler.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri borçlanma aracının nominal tutarını belirteceklerdir.

Halka arz edilecek kira sertifikaları, satışın tamamlanmasını müteakip Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3 Menfaatler hakkında bilgi

Halka arz ile ilgili menfaat sağlayacak bir kişi ve/veya kurum yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

TEYARLIK KİRALAMA A.Ş.
Hürriyet Meh. Adnan Kahveci Cad.
No:131 Kartal/İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 257689

16

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yatırım Mevki Adnan Kahveci Cad.No:131
34876 Kartal/İSTANBUL
Büyükdere Mevki Ad. No: 006 006 3870
GNUP-41

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Mevki Adnan Kahveci Cad.No:131
34876 Kartal/İSTANBUL
Sicil No:257689
Mersis No:0309002319100016
www.yapikredi Yatirim.com.tr

03 Subat 2015



5.4 Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Aracı Kuruluşların Ticaret Unvanı	Başka Aracı Kuruluşun Virman Ücreti	EFT Ücreti	Diğer
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	YKY, halka arza ilişkin virman işlemlerinden ücret alınmayacaktır	YKY, halka arza ilişkin EFT işlemlerinden ücret alınmayacaktır	Yatırımcılardan Hesap Açma Ücreti, Takasbank Virman Ücreti, Damga Vergisi ve Diğer Masraf alınmayacaktır
Bizim Menkul Değerler A.Ş. ve acentesi Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Başka bir aracı kuruluşu aktarılmasını isteyenler için 1,3.- TL+ BSMV alınacaktır.	Takasbank Tarifesi	Hesap Açma Ücreti 1,5.- TL+BSMV, hesabı varsa alınmayacaktır, TÜRKİYE FINANS cari hesapları için üç ayda bir 15,25.-TL hesap işletim ücreti, Damga Vergisi ve Diğer Masraf alınmayacaktır

03 Subat 2016



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hürriyet Mah. Adnan Kahveci Cad. No:131
Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274943 / Mers: 08330038000016

TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş.
Yakadik Mevkii Adnan Kahveci Cad. No:131
34874 Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274943 / Mers: 08330038000016

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Büyükdere Çarşı Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 274943
Mers: No: 08330038000016
www.yapikrediyatirim.com.tr